

Działka z przyszłością idealna inwestycja - Smolećcin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 483 360 / 160,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Policki	Arkusze:	
Gmina:	Kołbaskowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Smolećcin	GPS:	53.3573771, 14.440251

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3021 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Policki
Gmina:	Kołbaskowo
Miejscowość:	Smolećcin

OPIS

Lokalizacja: Smolećcin, gmina Kołbaskowo, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Typ działki: rolna (zgodnie ze studium – teren zabudowy mieszkaniowej; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie uchwalania).

Powierzchnia: 3021 m².

Dojazd: droga asfaltowa.

Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna!

Po uchwaleniu MPZP wartość działki może znacząco wzrosnąć.

Działka nr 79/2, położona we wsi Smolećcin, to teren o dużym potencjale inwestycyjnym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie trwają prace nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dlaczego warto zainwestować w tę działkę?

Potencjał zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja działki w obszarze przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie ze studium) daje realne szanse na zatwierdzenie podobnego przeznaczenia w MPZP. To z kolei może znacząco wpłynąć na wzrost jej wartości.

Doskonała komunikacja z miastem.

Działka znajduje się w spokojnej, wiejskiej okolicy, a jednocześnie zaledwie kilkanaście minut drogi dzieli ją od większych ośrodków, takich jak Szczecin. To idealne miejsce dla osób poszukujących balansu między życiem w ciszy a dostępem do miejskich udogodnień.

Pełna infrastruktura w zasięgu.

Sąsiedztwo istniejącej zabudowy oraz dynamiczny rozwój okolicy wpływają na wzrost atrakcyjności terenu. Przy działce dostępne są wszystkie media: prąd, woda, gaz i kanalizacja. To ogromny atut zarówno dla inwestorów indywidualnych, jak i deweloperów.

Dostępne w okolicy:

Szczecin, Szlak Kościołów Wiejskich, Szlak Bielika, Nabrzeże w Siadle Dolnym, Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przeclawiu, szkoły podstawowe, sklepy spożywcze, apteki, placówki medyczne, drogi krajowe, A6, dostęp do infrastruktury miejskiej, tereny rekreacyjne, wypożyczalnia sprzętu wodnego.

Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej:

Łukasz Tuszyński

tel.: +48 455404257

e-mail: l.tuszynski@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 455 404 257
Email: l.tuszynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10























