

Zielone płuca miasta i miejski komfort - Łódź-Polesie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 619 000 / 773,75 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Polesie	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Polesie	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Polesie
Miejscowość:	Łódź-Polesie

OPIS

Szukasz miejsca, które łączy prestiż, naturę i ogromny potencjał biznesowy? Odkryj nieruchomość przy **ul. Rąbieńskiej** – w samym sercu dynamicznie rozwijającego się Złotna. To 800 m² przestrzeni, która dopasuje się do Twoich wizji.

Dlaczego ta oferta to strzał w dziesiątkę?

- **Przeznaczenie bez ograniczeń:** Status budowlany z **opcją zabudowy komercyjnej**. Dom marzeń, siedziba firmy, a może nowoczesny lokal usługowy? Wybór należy do Ciebie.
- **Media pod ręką:** Zapomnij o formalnościach i czekaniu. Teren jest **w pełni uzbrojony** (prąd, woda, gaz, kanalizacja) – oszczędzasz czas i pieniądze na starcie.
- **Logistyka idealna:** Działka w kształcie ustawnego prostokąta z **dwoma niezależnymi wjazdami** (od asfaltowej ul. Rąbieńskiej oraz drogi wewnętrznej). To ogromny atut przy projektowaniu wjazdu dla klientów lub prywatnego podjazdu.
- **Otoczenie Premium:** Sąsiedztwo nowoczesnych osiedli i zalesionej parceli miejskiej gwarantuje, że wartość tej nieruchomości będzie tylko rosła.

Lokalizacja na Złotnie to synonim prestiżu i balansu między pracą a odpoczynkiem. Wszystko, czego potrzebujesz, masz w zasięgu krótkiego spaceru:

- **Relaks:** Park nad Jasieńcem oraz Park im. rtm. Pileckiego – Twoja oaza spokoju.
- **Lifestyle:** Kultowa restauracja *Złota Kaczka*, przytulne kawiarnie i pełna infrastruktura (szkoły, przedszkola, sklepy).
- **Szybkość:** Błyskawiczne połączenie z centrum Łodzi przy zachowaniu kameralnej atmosfery Polesia.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

1. **Dla Inwestora/Dewelopera:** Potencjał komercyjny i prestiżowa lokalizacja to gwarancja stopy zwrotu.
2. **Dla Przedsiębiorcy:** Idealne miejsce na biuro, gabinet czy punkt usługowy z funkcją mieszkalną.
3. **Dla Rodziny:** Bezpieczna i modna okolica na budowę wymarzonego azylu.

Nie czekaj, aż ubiegną Cię inni!

Złotno to obecnie jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Łodzi. Taka działka – z pełnym uzbrojeniem i opcją usługową – to rzadkość na rynku.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Przekonaj się na żywo, że to właśnie tutaj zaczyna się Twój kolejny sukces lub nowy rozdział życia.

Natalia Wesner
tel.: 660-697-601
e-mail: n.wesner@muvon.pl

Ewelina Małkiewicz
tel.: 609-391-199
e-mail: e.malkiewicz@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Natalia Wesner tel: 660 697 601 n.wesner@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

660 697 601

Email:

n.wesner@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









