

Atrakcyjna działka z WZ inwestycja w Łodzi - Ruda Pabianicka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 680 000 / 746,43 zł/m²

| | | |
|--------------|-----------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: |
| Powiat: | Łódź | Arkusz: |
| Gmina: | Łódź-Górna | Nr działki: |
| Miejscowość: | Ruda Pabianicka | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 911 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Łódź |
| Gmina: | Łódź-Górna |
| Miejscowość: | Ruda Pabianicka |

OPIS

Niezwykła okazja inwestycyjna!

Działka budowlano-inwestycyjna przy **ul. Starogardzkiej 49 w Łodzi** – doskonała lokalizacja i ogromny potencjał rozwoju

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlano-inwestycyjną o powierzchni **911 m²**, położoną w Łodzi, przy ul. Starogardzkiej 49 (**nr działki 375, obręb G-23**).

Jest to idealna nieruchomość zarówno dla inwestorów, jak i deweloperów, którzy szukają gruntów **z dużym potencjałem rozwoju w bardzo pożądaney lokalizacji**.

Nieruchomość, w której zrealizować można nowoczesne inwestycje mieszkaniowe, zapewnia doskonałą bazę do budowy kompleksu mieszkalnego z szerokimi możliwościami zagospodarowania przestrzeni.

Dlaczego warto zainwestować?

- **Wyjątkowa lokalizacja:** Działka znajduje się w jednym z najbardziej pożądanym rejonów Łodzi, z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji publicznej oraz tereny rekreacyjne – parki, lasy i rzeka. Bliskość infrastruktury sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia, co gwarantuje wysokie zainteresowanie wynajmem i sprzedażą mieszkań.
- **Dojazd i infrastruktura:** Działka ma dostęp do drogi publicznej, a utwardzony dojazd zapewnia komfort i bezpieczeństwo przez cały rok. Dostępność mediów – woda, prąd, gaz, kanalizacja – w drodze, znacznie ułatwia realizację planowanej inwestycji.
- **Wydane warunki zabudowy:** Nieruchomość posiada już wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny. Inwestorzy nie muszą się martwić o zdobycie pozwoleń, co jest istotnym atutem przy planowaniu dużych projektów budowlanych.
- **Potencjał na rozwój:** Wydane warunki zabudowy dla dwóch sąsiednich działek dają możliwość stworzenia większego kompleksu mieszkaniowego, co otwiera dodatkowe opcje na realizację większej inwestycji. Tego typu tereny w Łodzi cieszą się dużym zainteresowaniem, szczególnie w kontekście rosnącego zapotrzebowania na nowe mieszkania w dobrze skomunikowanych lokalizacjach.

Atrakcyjność dla inwestora:

- **Prosta i funkcjonalna działka:** W kształcie prostokąta, działka o powierzchni 911 m² jest w pełni przygotowana do zabudowy. To świetna przestrzeń do realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który może spełniać różne potrzeby rynku – od mieszkań na wynajem po lokale do sprzedaży.
- **Sąsiedztwo sprzyjające inwestycjom:** Okolica, w której znajduje się działka, charakteryzuje się niską zabudową mieszkaniową oraz terenami zielonymi, co zapewnia mieszkańcom ciszę, spokój oraz bliskość natury. Dodatkowo, brak planu miejscowego daje dużą elastyczność w zakresie przyszłych działań inwestycyjnych – inwestor ma możliwość kształtowania projektu zgodnie z własnymi potrzebami oraz wymaganiami rynku.
- **Wysokie zapotrzebowanie na mieszkania:** Ze względu na swoją lokalizację i bliskość do centrum miasta,

działka ma duży potencjał w kontekście projektów mieszkaniowych. W okolicy rośnie zapotrzebowanie na nowoczesne mieszkania wielorodzinne, zwłaszcza w takim miejscu, które łączy wygodę miejskiego życia z bliskością terenów rekreacyjnych.

Korzyści dla kupującego:

- **Brak obciążeń:** Działka jest wolna od wszelkich obciążeń, co zapewnia pełną pewność prawną przy transakcji oraz gwarantuje bezpieczeństwo zakupu.
- **Dostęp do mediów i infrastruktury:** Bezproblemowy dostęp do wszystkich niezbędnych mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja) w drodze, a także dobrze utrzymany, utwardzony dojazd sprawiają, że działka jest gotowa do rozpoczęcia budowy niemal od zaraz.
- **Przyszłość w inwestycji:** Działka oferuje doskonałą możliwość rozwoju – niezależnie, czy planujesz projekt o mniejszej skali, czy dużą inwestycję mieszkaniową na kilku działkach. Inwestorzy mogą liczyć na dużą rentowność w przyszłości, zarówno w zakresie wynajmu, jak i sprzedaży nowych lokali.

Podsumowanie:

Ta nieruchomość to świetna okazja na rozwój inwestycji mieszkaniowej w jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się rejonów Łodzi. **Z wyjątkową lokalizacją, wydanymi warunkami zabudowy, a także wysokim potencjałem rozwoju**, działka stanowi doskonały wybór dla inwestorów poszukujących pewnych, dochodowych projektów.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To okazja, której nie można przegapić!

Jakub Wojtaszak
tel: 694-787-450
e-mail: j.wojtaszak@muvon.pl

Mateusz Stępień
tel: 665-742-263
e-mail: m.stepien@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mateusz Stępień tel: 665 742 263 m.stepien@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 665 742 263
Email: m.stepien@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







