

Kliny działka pod dom i ogród - Kliny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 29,71 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Lubelski	Arkusz:
Gmina:	Głusk	Nr działki:
Miejscowość:	Kliny	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6396 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lubelski
Gmina:	Głusk
Miejscowość:	Kliny

OPIS

Szukasz miejsca pod dom blisko Lublina, ale nie chcesz kończyć z małą działką, na której ledwo mieści się budynek, podjazd i kawałek trawnika?

W Klinach, gmina Głusk, mam na sprzedaż działkę o powierzchni ok. 64 arów. To propozycja dla osoby, która chce postawić dom w części przeznaczonej pod zabudowę, a pozostały teren wykorzystać jako duży ogród, sad, warzywnik, przestrzeń rekreacyjną albo prywatną zieloną strefę przy domu.

Działka jest objęta MPZP. Część terenu znajduje się w obszarze RM, gdzie możliwa jest realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinne. Strefa pod zaprojektowanie domu ma ok. 15 m szerokości i ok. 40 m długości, **co pozwala rozważyć wąski dom typu nowoczesna stodoła, np. o szerokości ok. 6–7 m i długości 14–18 m.** Pozostała część działki daje to, czego często brakuje przy działkach budowlanych — **przestrzeń.**

Nie kupujesz tu tylko miejsca pod dom. Kupujesz dom z dużym ogrodem blisko Lublina.

Dla kogo jest ta działka?

Ta nieruchomość będzie dobrym wyborem dla osoby, która:

- chce mieszkać blisko Lublina, ale nie w ścisłej zabudowie miejskiej,
- szuka dużej działki w rozsądnej cenie,
- chce mieć dom, ogród i przestrzeń,
- akceptuje nietypowy, wydłużony kształt działki,
- rozważa indywidualny projekt domu lub projekt na wąską działkę,
- nie potrzebuje klasycznej działki osiedlowej 25 × 40 m.

To nie jest działka pod każdy gotowy projekt katalogowy. To propozycja dla świadomego kupującego, który chce wykorzystać jej największe atuty: **dużą powierzchnię, bliskość Lublina i bardzo atrakcyjną cenę za metr kwadratowy.**

Ważne informacje techniczne

Przez teren i w bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega infrastruktura techniczna, w tym linia energetyczna. Przy planowaniu zabudowy należy uwzględnić przebieg sieci, strefy techniczne oraz zapisy MPZP.

Z tego powodu rekomendowane jest skonsultowanie konkretnego projektu domu z architektem przed zakupem lub na etapie decyzji zakupowej.

Lokalizacja

Kliny to miejscowość w gminie Głusk, położona w dogodnej odległości od Lublina i Świdnika. Lokalizacja dobrze sprawdzi się dla osób, które pracują w mieście, ale chcą mieszkać spokojniej z dala od bloków, hałasu i zwartej zabudowy. W pobliżu znajdują się tereny zielone, zabudowa jednorodzinna oraz lokalna infrastruktura gminy Głusk.

Podsumowanie

Działka w Klinach to ciekawa propozycja dla osoby, która szuka dużego terenu blisko Lublina w cenie znacznie niższej niż typowe działki budowlane w popularnych lokalizacjach podmiejskich.

64 ary, ok. 30 zł/m², blisko Lublina i Świdnika — z możliwością zaprojektowania wąskiego domu w części RM.

Zapraszam do kontaktu — prześlę mapę, lokalizację, szczegóły MPZP oraz dodatkowe informacje o działce.

Piotr Nowicki

tel.: **733-034-977**

e-mail: **p.nowicki@muvon.pl**

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

733034977

Email:

p.nowicki@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



