

## Działka z PNB - buduj bez czekania - Łódź-Górna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 300,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                        |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Łódzkie    | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Łódź       | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Łódź-Górna | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Łódź-Górna | GPS:        | 51.7183072, 19.4734251 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia:                                | 700 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,kanalizacja sanitarna         |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Łódzkie    |
| Powiat:      | Łódź       |
| Gmina:       | Łódź-Górna |
| Miejscowość: | Łódź-Górna |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **697 m<sup>2</sup>**, położona w Łodzi przy ul. Nowe Górki i al. 600-lecia miasta Łodzi.

To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu, a jednocześnie cenią sobie szybki dojazd do centrum miasta i bliskość miejskich udogodnień.

### Najważniejsze atuty

- **Warunki zabudowy, projekt budowlany i pozwolenie na budowę** – inwestycję można rozpocząć od razu.
- **Media:** prąd na działce, woda i internet w drodze przy działce.
- **Dojazd:** ul. Nowe Górki, ostatnie metry drogą utwardzoną.
- **Kształt działki:** foremny prostokąt, zbliżony do kwadratu; teren płaski.
- **Sąsiedztwo:** wyłącznie nowe, nowoczesne domy.
- **Prywatność:** działka położona na końcu drogi wewnętrznej, graniczy z laskiem – za nią nic już nie powstanie.

### Lokalizacja i otoczenie

- Droga rowerowa – tuż przy działce.
- W zaledwie 3 minut jazdy samochodem: Centrum Zdrowia Matki Polki, Carrefour, stacja BP, Stawy Jana – popularne miejsce wypoczynku i rekreacji.
- Szybki dojazd do centrum Łodzi oraz głównych tras wylotowych A1 i S8.

### Dlaczego warto?

- Szybki dostęp do miasta i głównych tras.
- Sąsiedztwo nowych domów i spokojna okolica.
- Możliwość rozpoczęcia budowy od zaraz – z pełną dokumentacją.

**Zadzwoń i umów się na prezentację – to miejsce spełni Twoje oczekiwania.**

**Jakub Kopa**

tel.: 723-940-901

e-mail: [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|          |             |
|----------|-------------|
| Telefon: | 723 940 901 |
|----------|-------------|

Email:

j.kopa@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



