

Blisko do wszystkiego 136 A na sprzedaż - Medynia Głogowska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 117,82 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Łańcucki	Arkusze:
Gmina:	Czarna	Nr działki:
Miejscowość:	Medynia Głogowska	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1358 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Łańcucki
Gmina:	Czarna
Miejscowość:	Medynia Głogowska

OPIS

Masz dość miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcesz być blisko największych ośrodków w regionie?

Ta działka w Medyni Głogowskiej o powierzchni 1358 m² (13,58 a), objęta warunkami zabudowy, to idealna propozycja dla Ciebie.

Lokalizacja:

- 7 km do Sokołowa Małopolskiego.
- 15 km do Łańcuta.
- 22 km do Rzeszowa.

To doskonałe połączenie spokoju i bliskości miasta – wymarzone miejsce na budowę domu lub inwestycję. Powierzchnia działki obejmuje 3 działki ewidencyjne o numerach: 119, 120, 78/15.

Atuty nieruchomości

- dostępne media na działce: prąd, gaz i woda ,
- możliwość podłączenia kanalizacji z sąsiedniej działki,
- dojazd drogą asfaltową (powiatową) – wygodny przez cały rok,
- spokojne otoczenie – po drugiej stronie ulicy pola i lasy.

Dodatkowa informacja:

Na zdjęciach widoczna nieutwardzona droga przez środek działki nie stanowi drogi formalnej – to jedynie grzecznościowy dojazd do posesji w drugiej linii zabudowy.

Nowy właściciel nie musi mieć obaw, ponieważ po zakupie działki nie będzie obowiązku utrzymywania tego przejazdu.

Warunki zabudowy (WZ) - budynek mieszkalny

- maksymalnie 2 kondygnacje,
- wysokość budynku do 9 m,
- szerokość elewacji wschodniej: 8–12 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 20–45°.

Wskaźniki zabudowy:

1. powierzchnia zabudowy do 15% działki,
2. minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

To miejsce spełni oczekiwania zarówno osób planujących budowę wymarzonego domu, jak i inwestorów szukających gruntu w świetnej lokalizacji.

Nie zwlekaj – umów się na prezentację i przekonaj się na żywo, jak wielki potencjał tkwi w tej nieruchomości!

Opiekun oferty:

Ewa Tonia

tel.: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Wojciech Kolek

tel:727 900 086

w.kolek@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 279 944

Email:

e.tonia@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10















