

## Prywatny zakątek w sercu przyrody - Pałczew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 164 000 / 24,98 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:
Gmina:	Brójce	Nr działki:
Miejscowość:	Pałczew	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6564 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Pałczew

## OPIS

Twój azyl w sercu natury – Pałczew, 25 minut od Łodzi - wyobraź sobie poranek, w którym jedynym dźwiękiem jest śpiew ptaków.

Słońce wschodzi nad linią lasu, a Ty z kubkiem kawy stoisz na wzgórzu, spoglądając na tafłę wody – może to być staw w kształcie serca.

To nie jest marzenie. To Pałczew 79 – Twoje miejsce na ziemi.

Elastyczna powierzchnia – od 6 000 m<sup>2</sup> do 6,5 ha.

Oferujemy działki o różnej wielkości – możemy dostosować powierzchnię i położenie w ramach całego terenu, tak aby odpowiadały Twojej wizji.

Możesz wybrać działkę:

- na wzgórzu z rozległym widokiem,
- z prywatnym stawem, nawet w kształcie serca,
- w otulinie lasu, z pełną prywatnością.

Status prawny i planowanie:

- Pełna własność z księgą wieczystą bez obciążeń,
- Brak MPZP – czekamy na warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną z garażem.

Media i dojazd:

- Prąd dostępny przy działkach,
- Woda – do wykonania studnia,
- Droga dojazdowa – ostatnie kilkaset metrów drogą gruntową,
- Spokój i brak ruchu samochodowego – tylko dwóch sąsiadów w okolicy,

W okolicy:

- Obiekt rekreacyjny Młynek – plaża, kąpielisko, spacer (ok. 11 km),
- Stawy Jana i Stawy Stefańskiego – popularne miejsca wypoczynku (ok. 12-14 km),
- Łódzki Szlak Konny – dla miłośników jazdy konnej,
- Malownicze parki i pałacowe ogrody w regionie,
- Działki położone są wśród lasów, stawów i dzikiej przyrody.

Lokalizacja – balans między ciszą a dostępnością:

- Pałczew, gmina Brójce, powiat łódzki wschodni,
- 25 km od Łodzi – ok. 30 minut z centrum,
- Bliskość sklepów i podstawowych usług w sąsiednich miejscowościach.

Dla kogo?

- Dla osób uciekających od zgiełku miasta.
- Dla rodzin marzących o bezpiecznym, zielonym otoczeniu dla dzieci.
- Dla inwestorów szukających wyjątkowej nieruchomości w otoczeniu natury.

Zadzwoń i opowiedz nam o swojej wizji! To idealne miejsce na dom całoroczny, letnią chatkę, a nawet prywatny ośrodek rekreacyjny.

Natalia Wesner  
tel.: 660-697-601  
e-mail: n.wesner@muvon.pl

Jakub Kopa  
tel.: 723-940-901  
e-mail: j.kopa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Natalia Wesner tel: 660 697 601 n.wesner@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 660 697 601  
Email: n.wesner@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







