

## Duża działka w Rogach z domem inwestycja marzeń - Rogi

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 146,15 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krośnieński	Arkuszy:	
Gmina:	Miejsce Piastowe	Nr działki:	
Miejscowość:	Rogi	GPS:	49.6131179, 21.7535295

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Miejsce Piastowe
Miejscowość:	Rogi

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 13 arów, położoną w spokojnej okolicy w Rogach. Jest to idealne miejsce do zagospodarowania, z dużym potencjałem inwestycyjnym. Działka ma doskonałą lokalizację, blisko szkoły, przystanków komunikacji publicznej, sklepów oraz innych punktów usługowych. Dzięki temu stanowi świetną okazję zarówno do budowy wymarzonego domu, jak i rozwoju inwestycji.

Dodatkowo, istnieje możliwość zakupu domu o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, który znajduje się na działce obok. Dom, mimo że wymaga remontu, oferuje ogromny potencjał, z dwoma kondygnacjami i możliwością podziału na dwa odrębne mieszkania. Z racji swojej przestronności i funkcjonalności, może stanowić doskonałe uzupełnienie inwestycji na zakupionej działce.

### Dane techniczne działki:

- Powierzchnia: 13 arów.
- Dostęp do studni, z możliwością podłączenia do sieci miejskiej.
- Cicha, spokojna okolica, idealna do zamieszkania lub inwestycji.

### Dodatkowe informacje o domu:

- Powierzchnia użytkowa: około 100 m<sup>2</sup>.
- Liczba kondygnacji: 2.
- Liczba łazienek: 2.
- Ogrzewanie: gazowe.
- Dach: blacha.
- Okna: plastikowe, wymienione.
- Strych: przestronny, z możliwością adaptacji.
- Działka: 6 arów.

### Atuty:

- Działka w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do infrastruktury.
- Dom z dużym potencjałem, możliwość podziału na dwa mieszkania.
- Cicha i bezpieczna okolica, idealna do zamieszkania.
- Możliwość rozbudowy lub adaptacji strychu w domu.
- Dostęp do studni, z możliwością podłączenia do sieci miejskiej

Działka o powierzchni 13 arów w połączeniu z domem stanowi unikalną okazję inwestycyjną w rozwijającej się okolicy. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Aneta Gozdecka  
Tel.: 791 180 113  
E-mail: a.gozdecka@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Aneta Gozdecka tel: 791 180 113 a.gozdecka@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791 180 113  
Email: a.gozdecka@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

