

Działka pod twoje usługi - Poddębice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 77,88 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Poddębicki	Arkusze:
Gmina:	Poddębice	Nr działki:
Miejscowość:	Poddębice	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3852 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Poddębice
Miejscowość:	Poddębice

OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 3852 m², położoną w Poddębicach, przy ulicy Łódzkiej. Cena nieruchomości to 300 000 PLN (77,88 PLN/m²). Jest to doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących przestronnej działki z możliwością zabudowy usługowej.

Lokalizacja i dojazd:

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej, co zapewnia wygodny dojazd. Ponadto, teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta – przystanek busowy znajduje się w pobliżu, co ułatwia codzienne przemieszczanie się.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje jej przeznaczenie pod zabudowę usługową. Zgodnie z zapisami planu, dopuszczalna jest realizacja obiektów związanych z obsługą komunikacyjną, handlem, gastronomią czy turystyką, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną pod różne rodzaje inwestycji. Z uwagi na dogodne położenie oraz bliskość głównych szlaków komunikacyjnych, teren stanowi doskonałą lokalizację na budowę restauracji, sklepów, biur czy punktów usługowych.

Charakterystyka działki:

Działka ma nieregularny kształt (35x110 metrów) i jest lekko nachylona, co sprzyja różnorodnym opcjom zagospodarowania. Teren nie posiada jeszcze wydanych pozwoleń na budowę, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w zakresie planowania inwestycji. Media, w tym woda, prąd, gaz i kanalizacja, dostępne są w drodze, co ułatwia szybkie rozpoczęcie budowy.

Okolica:

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia, takie jak fitness, bank, restauracje, szkoły, przedszkola, plac zabaw, hala sportowa oraz inne punkty usługowe. Wokół panuje spokój, a zarazem bliskość do centrum miasta zapewnia szybki dostęp do wszystkich niezbędnych usług. Działka znajduje się na przedmieściach, co pozwala cieszyć się ciszą i komfortem, a jednocześnie umożliwia łatwe dotarcie do miejskich atrakcji.

Zapraszam do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To świetna okazja na inwestycję w rozwijającą się okolicę!

Jakub Karasiński
tel: 733-703-004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945
Email: m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

























