

Działka inwestycyjna pod zabudowę mieszkaniową - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 2.277,43 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusze:
Gmina:	Poznań	Nr działki:
Miejscowość:	Poznań	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	483 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

OPIS

Działka inwestycyjna pod zabudowę mieszkaniową – Poznań, ul. Tadeusza Rejtana 1B.

Powierzchnia: 483 m².

Kształt: trapez (front: 25,8 m, głębokość: 22 m).

Zabudowa: budynek gospodarczy ok. 74 m².

Dojazd: bezpośrednio z ul. Tadeusza Rejtana.

Media:

- prąd – na działce,
- woda, CO, gaz i światłowód – w ulicy,
- kanalizacja - w ulicy Leonarda około 30m.

Lokalizacja:

- spokojna, dobrze skomunikowana część Poznania,
- autobusy miejskie 190 i 191 (ul. Piątkowska),
- pełna infrastruktura w zasięgu pieszym.

Warunki zabudowy – MPZP ul. Św. Leonarda (symbol SIA03 Mb2)

- zabudowa mieszkaniowa – min. 70% powierzchni użytkowej budynków musi stanowić część mieszkalna (nie dotyczy kondygnacji podziemnych),
- maksymalny procent zabudowy działki: 40%,
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
- dachy strome, dwuspadowe, nachylenie 30°–45° ,
- wysokość zabudowy zgodna z istniejącą w chwili uchwalenia planu,
- dopuszcza się obiekty małej architektury.

Atuty dla inwestora:

- regularny kształt działki i szeroki front ułatwiają projektowanie,
- komplet mediów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- obowiązujący plan miejscowy,
- atrakcyjna lokalizacja – w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, dobra komunikacja i pełne zaplecze usługowe.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ignaszak

tel.: 502-529-571

e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 m.ignaszak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502 529 571
Email: m.ignaszak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









