

Pewny zysk - kompleks działek z wydanymi WZ - Konstanytnów Łódzki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 444 000 / 220,57 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Pabianicki	Arkusze:	
Gmina:	Konstantynów Łódzki	Nr działki:	
Miejscowość:	Konstantynów Łódzki	GPS:	51.7476048, 19.3254913

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2013 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Konstantynów Łódzki
Miejscowość:	Konstantynów Łódzki

OPIS

LOKALIZACJA, KTÓRA PRZYCIĄGA – DZIAŁKI Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY!

Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału lub idealnego miejsca pod budowę nowoczesnych domów? Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy kompleks dwóch działek (**nr 42/1 i 43/3**) o łącznym potencjale inwestycyjnym, położony przy **ul. Srebrzyńskiej 78/80** w Konstantynowie Łódzkim.

To miejsce, gdzie spokój przedmieść spotyka się z doskonałym skomunikowaniem z Łodzią.

NAJWIĘKSZE ATUTY:

- **Wydane Warunki Zabudowy (WZ):** Oszczędzasz miesiące na formalnościach – możesz od razu planować inwestycję.
- **Media na start:** Prąd znajduje się już na działce, woda i gaz dostępne bezpośrednio w drodze.
- **Prestżowa okolica:** Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych gwarantuje wysoką wartość nieruchomości w czasie.
- **Elastyczność projektowa:** WZ dopuszczają dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe.

PARAMETRY ZABUDOWY (zgodnie z WZ):

- **Rodzaj zabudowy:** Mieszkaniowa jednorodzinna.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do 30% powierzchni terenu.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum 50%.
- **Współczynnik intensywności zabudowy:** Do 0,6.
- **Szerokość elewacji frontowej:** Do 25 m (duże możliwości projektowe!).
- **Geometria dachu:** Płaskie, dwu- lub wielospadowe (kąt nachylenia do 45°).

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Działki położone są w cichej, zielonej części Konstantynowa Łódzkiego, która dynamicznie się rozwija.

- **Dojazd:** Droga asfaltowa, a końcowy odcinek (ok. 130 m) utwardzoną drogą wewnętrzną.
- **Infrastruktura:** W zasięgu kilku minut szkoły, przedszkola, markety i punkty usługowe.
- **Szybki dojazd:** Bliskość węzłów komunikacyjnych zapewnia błyskawiczne połączenie z Łodzią i trasą S14.

DLACZEGO WARTO?

Teren jest gotowy do zagospodarowania, z jasną sytuacją prawną.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację działek w terenie!

Patrycja Żyłka
tel.: 881-514-965
e-mail: p.zylka@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Paulina Łukasiewicz
tel.: 606-152-066
e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Zapraszamy również do naszego oddziału: Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Patrycja Żyłka tel: 881 514 965 p.zylka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 881 514 965
Email: p.zylka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

























