

Pierwsza już sprzedana zostało 11 - Olbrachtów

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 000 / 76,48 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Żarski	Arkusz:	
Gmina:	Żary	Nr działki:	
Miejscowość:	Olbrachtów	GPS:	51.6021882, 15.0958207

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1229 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żarski
Gmina:	Żary
Miejscowość:	Olbrachtów

## OPIS

Na sprzedaż 11 działek budowlanych w Olbrachtowie (gmina Żary) - gotowe do zakupu, promocyjna cena na start!

W świecie, w którym cisza i spokój są luksusem, mam dla Ciebie coś absolutnie wyjątkowego.

To nie są po prostu działki. To przestrzenie do życia. Miejsca, w których można wziąć głęboki oddech i poczuć, że naprawdę się żyje.

Olbrachtów – niepozorna miejscowość, ale z ogromnym potencjałem.

To tutaj powstało kameralne i przemyślane osiedle – 12 działek budowlanych z dostępem do drogi wewnętrznej i z naturalnym sąsiedztwem, którego nie da się kupić – z lasem.

12 działek o powierzchniach od 966 m<sup>2</sup> do 1229 m<sup>2</sup>, w tym kilka graniczących bezpośrednio ze ścianą lasu.

Wszystkie już wydzielone, z zatwierdzonym podziałem geodezyjnym. Teren jest gotowy do sprzedaży i zabudowy.

To inwestycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko skrawka ziemi.

To propozycja dla tych, którzy chcą budować dom w miejscu, gdzie poranki zaczynają się od śpiewu ptaków, a nie od klaksonów.

Gdzie dzieci mogą biegać bosą po trawie, a dorośli z kubkiem kawy patrzeć na las, który każdego dnia wygląda trochę inaczej.

Parametry działek:

- Nr 84/1 – 1030 m<sup>2</sup>. ( SPRZEDANA)
- Nr 84/2 – 983 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/3 – 1004 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/4 – 1026 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/5 – 1047 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/6 – 1086 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/7 – 966 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/8 – 971 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/9 – 976 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/10 – 975 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/11 – 986 m<sup>2</sup>.
- Nr 84/12 – 1229 m<sup>2</sup>.
- Działka drogowa (84/13) – 1838 m<sup>2</sup> – udział w niej zawarty w cenie każdej działki.

Infrastruktura i media:

- Woda i prąd dostępne w drodze głównej – bezproblemowe przyłącze
- Dojazd drogą asfaltową, następnie drogą wewnętrzną (współwłasność)
- Teren płaski, suchy, o bardzo dobrych warunkach gruntowych

Ceny - prosto i uczciwie:

- Promocja dla pierwszego klienta – dowolnie wybrana działka za 77 000 złotych.
- Kolejne działki – stała cena 99 000 złotych za sztukę, niezależnie od powierzchni (wszystkie działki mają zbliżony metraż), udział w drodze wliczony w cenę.

Dodatkowo – istnieje możliwość zakupu całości, czyli wszystkich 12 działek wraz z drogą wewnętrzną.

W takim przypadku zapraszamy do indywidualnych negocjacji ceny.

To doskonała opcja dla dewelopera, inwestora lub rodziny wielopokoleniowej planującej wspólną przestrzeń.

Dlaczego ta lokalizacja?

Bo w Olbrachtownie czas płynie wolniej. To miejsce, które pozwala złapać równowagę – z jednej strony bliskość natury i absolutna cisza, z drugiej szybki dojazd do Żar i innych punktów infrastruktury. To kompromis między potrzebą wyciszenia a codziennym życiem.

To również świetna decyzja inwestycyjna – takiej ceny za działki budowlane w tej lokalizacji nie było od lat. A będzie już tylko drożej. Grunt to jedna z najbezpieczniejszych form lokowania kapitału. Szczególnie grunt z potencjałem.

Dla kogo jest ta oferta?

- Dla rodzin, które chcą stworzyć swój dom poza miastem, w harmonii z naturą.
- Dla inwestorów, którzy chcą kupić kilka działek i bezpiecznie ulokować kapitał.
- Dla deweloperów lub inwestorów, którzy chcą przejąć cały teren i zbudować osiedle.
- Dla tych, którzy marzą o domu z widokiem na las, ale nie chcą płacić miejskich stawek.

Nie trać czasu. Taka oferta nie pojawia się często.

Zadzwoń, zanim ktoś wybierze swoją wymarzoną działkę przed Tobą.

Paula Błońska

tel.: 690 959 005

e-mail: p.blonska@muvon.pl

Bartłomiej Błoński

tel.: 663 667 001

e-mail: b.blonski@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Paula Błońska tel: 690 959 005

p.blonska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

690 959 005

Email:

p.blonska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





