

## Gotowa działka z WZ i mediami idealna pod dom - Antoniewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 140,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Golubsko-Dobrzyński	Arkusze:
Gmina:	Golub-Dobrzyń	Nr działki:
Miejscowość:	Antoniewo	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	847 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Golubsko-Dobrzyński
Gmina:	Golub-Dobrzyń
Miejscowość:	Antoniewo

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 847 m<sup>2</sup>, położoną w malowniczym Antoniewie, w gminie Golub-Dobrzyń, która stanowi doskonałą okazję zarówno dla osób szukających miejsca pod budowę wymarzonego domu, jak i inwestorów planujących rozwój w tej atrakcyjnej lokalizacji. Działka znajduje się w spokojnej okolicy, blisko natury, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

### Warunki zabudowy:

Działka posiada aktualne warunki zabudowy, umożliwiające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 260 m<sup>2</sup>, co stanowi około 31% powierzchni działki. Dzięki temu, przyszły właściciel będzie miał możliwość zbudowania przestronnego domu z dużym ogrodem.
- Minimalna odległość budynku od jezdni: 10 metrów, co zapewnia odpowiednią przestronność i prywatność od drogi.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 16 metrów – to pozwala na budowę domu o szerokim rozplanowaniu, co daje dużą swobodę projektową.
- Maksymalna wysokość budynku: 9 metrów do kalenicy, co pozwala na stworzenie przestronnych wnętrz oraz poddasza użytkowego.
- Rodzaj dachu: budynek może posiadać dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30° do 45°, co jest typowe dla nowoczesnych projektów architektonicznych, które doskonale komponują się z otoczeniem.
- Teren biologicznie czynny: co najmniej 30% powierzchni działki musi stanowić teren biologicznie czynny. To oznacza, że działka jest idealna dla osób ceniących kontakt z naturą i planujących zagospodarowanie przestrzeni z zachowaniem zieleni, ogrodu, a także terenów rekreacyjnych.

### Media i infrastruktura:

Działka jest w pełni uzbrojona, co znacząco ułatwia rozpoczęcie budowy. Media znajdują się bezpośrednio na działce, w tym:

- Prąd – dostępny na działce, co pozwala na szybkie podłączenie i rozpoczęcie budowy.
- Wodociąg – zapewnia dostęp do wody pitnej, co jest kluczowe dla komfortu życia.
- Kanalizacja – umożliwia podłączenie do sieci kanalizacyjnej, eliminując konieczność budowy własnej oczyszczalni ścieków.
- Światłowód – dostęp do internetu światłowodowego, co zapewnia szybkie i stabilne łącze, idealne zarówno do pracy, jak i rozrywki.

Dzięki pełnemu uzbrojeniu działki, inwestycja w budowę domu na tej działce jest wyjątkowo komfortowa i oszczędza czas.

### Lokalizacja i okolica:

Antoniewo to niewielka, ale urokliwa miejscowość, która cieszy się dużym zainteresowaniem osób szukających spokojnej okolicy w pobliżu większych miast. Miejscowość znajduje się w gminie Golub-Dobrzyń, w województwie kujawsko-pomorskim, w regionie charakteryzującym się malowniczymi krajobrazami i bogatą przyrodą.

- Bory Tucholskie – w pobliżu rozciągają się lasy, które są idealnym miejscem do spacerów, jazdy na rowerze, czy grzybobrania. To miejsce, które daje możliwość aktywnego wypoczynku na łonie natury.
- Jeziora – w okolicy znajdują się jeziora, które są idealne do uprawiania sportów wodnych, takich jak

kajakarstwo, wędkarstwo, czy po prostu odpoczynku na brzegu.

- Golub-Dobrzyń – niedaleko znajduje się miasto Golub-Dobrzyń, które jest ośrodkiem kulturalnym i turystycznym. Miasto słynie z pięknego Zamku Golubskiego oraz corocznych turniejów rycerskich. W Golubiu znajduje się także szkoła, sklepy, przychodnia oraz inne usługi.
- Infrastruktura transportowa – Antoniewo jest dobrze skomunikowane z większymi miastami, co umożliwia szybki dostęp do pracy, szkół czy innych instytucji. Bliskość drogi wojewódzkiej zapewnia łatwy dojazd do innych miejscowości w regionie.
- Okolice – w pobliżu znajduje się także wiele atrakcji turystycznych, takich jak szlaki turystyczne, muzea, gospodarstwa agroturystyczne oferujące noclegi i lokalne produkty. Dzięki tej lokalizacji, mieszkańcy mogą cieszyć się zarówno spokojem wsi, jak i bliskością atrakcji turystycznych i miejskich.

### **Idealna działka dla Ciebie!**

Działka w Antoniewie to doskonała propozycja dla osób szukających lokalizacji, która łączy spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury. Dzięki dużej powierzchni i możliwościom zabudowy, jest to idealne miejsce na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego w malowniczym otoczeniu, z zachowaniem przestrzeni na ogród, strefę rekreacyjną oraz inne elementy zagospodarowania przestrzeni.

Idealna dla rodzin, które pragną mieszkać blisko natury, ale nie chcą rezygnować z wygód życia w cywilizowanej okolicy. To także świetna opcja dla osób ceniących spokój oraz możliwość wypoczynku w pobliżu jezior, lasów i innych atrakcji turystycznych.

### **Zapraszam do kontaktu!**

Maciej Karwasz

tel.: 787-997-588

e-mail: [m.karwasz@muvon.pl](mailto:m.karwasz@muvon.pl)

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 [m.ignaszak@muvon.pl](mailto:m.ignaszak@muvon.pl)

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 502 529 571  
Email: [m.ignaszak@muvon.pl](mailto:m.ignaszak@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







