

Stwórz miejsce do którego ludzie będą wracać - Świekatowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 107,96 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Świecki	Arkusze:	
Gmina:	Świekatowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Świekatowo	GPS:	53.4186995, 18.0957046

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7401 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Świecki
Gmina:	Świekatowo
Miejscowość:	Świekatowo

OPIS

Wyobraź sobie miejsce, w którym pierwszy promień słońca odbija się od tafli jeziora.

Wyobraź sobie miejsce, gdzie ciszę przerywa tylko śpiew ptaków, a goście ośrodka zaczynają dzień od kawy na tarasie z widokiem na wodę.

Teraz wyobraź sobie, że to **Ty tworzysz tę przestrzeń.**

Świekatowo, otulina Borów Tucholskich.

Na sprzedaż działka o powierzchni 7400 m² z własną linią brzegową jeziora - aż 96 metrów łagodnego brzegu z miejscami na urządzenie plaży.

Teren położony jest na lekkim wzniesieniu, co zapewnia spektakularny widok na tafle jeziora i niezapomniane zachody słońca.

Dlaczego to miejsce ma potencjał inwestycyjny?

- warunki zabudowy obejmujące 13 domków letniskowych z infrastrukturą towarzyszącą (idealne pod ośrodek wypoczynkowy lub wynajem indywidualny),
- pełne media - prąd, woda i kanalizacja i droga dojazdowa z kostki brukowej już przy działce,
- bliskość dużych miast - Bydgoszcz w zasięgu mniej niż godziny, Świecie i Tuchola w zasięgu 30 minut jazdy samochodem. To doskonały rynek weekendowych turystów i rodzin szukających odpoczynku blisko natury,
- atrakcyjne otoczenie - jezioro o powierzchni 55ha ze strefą ciszy (max głębokość 11m, średnia 5m), lasy Borów Tucholskich, sąsiedztwo kilku domków letniskowych i kameralnych agroturystyk. Cisza i spokój, a jednocześnie dostęp do plaży miejskiej i infrastruktury,
- możliwość własnego pomostu - dodatkowa wartość dla ośrodka.

Co to oznacza dla inwestora?

- Koncepcja 13 domków to stabilny, powtarzalny model biznesowy pod wynajem krótkoterminowy.
- Rosnące zainteresowanie turystyką lokalną - Polacy coraz częściej wybierają kameralne miejsca blisko natury zamiast zatłoczonych kurortów.
- Unikalny produkt - prywatna linia brzegowa plus infrastruktura turystyczna w zasięgu ręki, to przewaga konkurencyjna wobec innych ofert w regionie
- Skala i potencjał - możliwość budowy ośrodka butikowego, eko-resortu lub domków pod wynajem rodzinny.

Ta działka to nie jest zwykła działka nad jeziorem. To miejsce w którym **wizja spotyka się z realnym zyskiem** .

Działka w Świekatowie z linią brzegową jeziora Świekatowskiego to zaproszenie do stworzenia biznesu, który nie tylko daje dochód, ale też prestiż i satysfakcję z budowania czegoś wyjątkowego.

Skontaktuj się z nami zanim ktoś inny zrealizuje tu swój pomysł.

Małgorzata Bardadyn

Tel.: 696-014-491

e-mail: m.bardadyn@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.
Kontakt: Małgorzata Bardadyn tel: 696 014 491 m.bardadyn@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 696 014 491
Email: m.bardadyn@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













