

## Działka budowlana w Dobieszkowie gm Stryków - Dobieszków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 98,52 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Stryków	Nr działki:
Miejscowość:	Dobieszków	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2030 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Dobieszków

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **działki budowlanej** położonej w **Dobieszkowie, w gminie Stryków**.

Nieruchomość ma powierzchnię **2030 m<sup>2</sup>**, szerokość 21 m i długości ok. 100 m.

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiedniej działki o dodatkowej powierzchni ok. 650 m<sup>2</sup>, co daje dodatkowy potencjał inwestycyjny.

Teren jest w całości objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP**. Działka przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną**.

Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej, asfaltowej drogi. W pasie drogowym dostępne są media: **prąd oraz woda**.

Okolica jest cicha i spokojna, z luźną zabudową jednorodziną. Zaledwie 1,4 km dzieli nieruchomość od drogi krajowej nr 14, którą szybko dojedziemy do Strykowa (ok. 5 km) oraz do centrum Łodzi (ok. 15 km). Dodatkowym atutem jest bliskość węzła autostrad A1 i A2, zapewniającego wygodne połączenia w każdym kierunku kraju.

W promieniu 2 km znajduje się szkoła podstawowa oraz najbliższy sklep. Dużym udogodnieniem jest również przystanek autobusowy MPK oddalony o jedyne 350 m — linia 60B zapewnia bezpośredni dojazd do centrum Łodzi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Krystian Chruścielewski

Tel. : **794 219 502**

e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Akcesoria wystroju wnętrza - Eurofrany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul.Wysokiej),

tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) Kontakt: Krystian Chruścielewski tel: 794 219 502 [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl)

Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794 219 502  
Email: k.chruscielewski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



