

## Twoje 1417 m - działka w Borówiec - Borówiec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 580 000 / 409,32 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusze:
Gmina:	Kórnik	Nr działki:
Miejscowość:	Borówiec	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1417 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Borówiec

## OPIS

Szukasz miejsca, w którym możesz naprawdę odpocząć, a jednocześnie codziennie komfortowo dojeżdżać do miasta? Ta działka to idealne połączenie obu światów.

### Podstawowe informacje:

- Powierzchnia działki: 1417 m<sup>2</sup>.
- Lokalizacja: Borówiec, gmina Kórnik – zaledwie 20 minut od centrum Poznania.
- Wymiary: front 30 m, długość ok. 46 m.
- Media: prąd, woda i gaz – w drodze bezpośrednio przy działce.
- Warunki zabudowy: wydane – dom jednorodzinny, 25% powierzchni zabudowy.

### Dlaczego ta działka to dobry wybór?

#### • Spokój i natura na co dzień.

Działka znajduje się w cichej, zielonej części Borówca, w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych. To miejsce, gdzie naprawdę można odetchnąć po dniu w pracy, wypić poranną kawę na tarasie i cieszyć się harmonią z naturą.

#### • Świetna komunikacja – 20 minut do Poznania.

Mimo spokojnej, podmiejskiej lokalizacji, do miasta dojedziesz błyskawicznie. Szybkie połączenie przez trasę S11 (zjazd w Kórniku) sprawia, że codzienny dojazd do pracy, szkoły czy na zakupy jest wygodny i przewidywalny.

#### • Woda, prąd, gaz – oszczędność i wygoda.

W drodze przy działce dostępne są prąd, woda oraz gaz, co eliminuje dodatkowe koszty związane z doprowadzaniem mediów i pozwala na szybkie rozpoczęcie budowy.

#### • Wydane warunki zabudowy – gotowość do działania.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego – możesz od razu przystąpić do projektowania i realizacji własnych planów. 25% powierzchni zabudowy daje komfort przy większych projektach.

#### • Doskonałe wymiary – swoboda projektowania.

Szeroki front (30 metrów) pozwala na realizację praktycznie każdego projektu domu – zarówno parterowego, jak i z poddaszem użytkowym, z dużym ogrodem, garażem czy nawet basenem.

#### • Pewna inwestycja w przyszłość.

Borówiec to miejscowość, która stale zyskuje na popularności – położona blisko Poznania, dobrze skomunikowana, z rozwijającą się infrastrukturą i jednocześnie kameralna. Zakup takiej działki to nie tylko miejsce do życia, ale też mądra decyzja inwestycyjna – grunty w tej okolicy nie tracą na wartości.

### Nie czekaj!

Działki budowlane z mediami, WZ i tak świetną lokalizacją znikają szybko. Zadzwoń i przekonaj się, jak wiele możesz tu zyskać.

**Zapraszam do kontaktu:**

Mateusz Sowiński

tel.: 511-795494

e-mail: [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)

**DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 511 795 494  
Email: [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









