

## Duża działka z potencjałem Mazury - Jora Wielka - Jora Wielka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 42,56 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Mrągowski	Arkusz:	
Gmina:	Mikołajki	Nr działki:	
Miejscowość:	Jora Wielka	GPS:	53.8730822, 21.4935823

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Mragowski
Gmina:	Mikołajki
Miejscowość:	Jora Wielka

### OPIS

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży działki inwestycyjnej, położonej w malowniczej wiosce żeglarskiej - Jora Wielka. Działka o powierzchni 8200 m<sup>2</sup>, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), daje szerokie możliwości realizacji inwestycji usługowych, turystycznych i rekreacyjnych.

#### Podstawowe informacje o działce:

- *Powierzchnia działki:* 8200 m<sup>2</sup>.
- *Rodzaj zabudowy (U.01):* Usługowa (turystyka, hotele, obiekty konferencyjne, gastronomia, obiekty odnowy biologicznej, basen kryty).
- *Media:* Prąd, woda, kanalizacja miejska w działce.
- *Dojazd:* Kostka betonowa, dobry dostęp przez cały rok.

Działka znajduje się w atrakcyjnej, turystycznej okolicy – w wiosce żeglarskiej Jora Wielka. W pobliżu znajdują się liczne hotele oraz inne obiekty turystyczne, co czyni tę nieruchomość doskonałą lokalizacją pod inwestycje związane z branżą turystyczną i usługową.

- *Odległość do jeziora Tałty:* 400 m.
- *Odległość do jeziora Kuchenka z piękną plażą:* 300 m.

#### Możliwości inwestycyjne:

Działka objęta MPZP umożliwia realizację różnorodnych projektów usługowych, w tym:

- *Usługi turystyczne* – idealna lokalizacja na ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele czy obiekty konferencyjne.
- *Obiekty gastronomiczne* – restauracje, kawiarnie, bary przyciągające turystów i mieszkańców.
- *Obiekty odnowy biologicznej* – idealne pod spa, ośrodki wellness, baseny kryte, które odpowiadają na rosnące zapotrzebowanie w regionie.
- *Zabudowa mieszkalna* – działka daje również możliwość budowy obiektów mieszkalnych, co może stanowić dodatkowy atut inwestycyjny.

#### Doskonała infrastruktura:

- *Uzbrojenie działki:* prąd, woda oraz kanalizacja miejska zapewniają wygodę i komfort przy realizacji inwestycji. Działka jest w pełni przygotowana do budowy.
- *Dojazd:* Działka posiada dobry dojazd drogą utwardzoną kostką betonową, co umożliwia swobodny dostęp zarówno latem, jak i zimą.

#### Podsumowanie:

Działka inwestycyjna w Jorze Wielkiej to prawdziwa perełka inwestycyjna, idealna pod różnorodne inwestycje usługowe, turystyczne i mieszkalne. Dzięki doskonałej lokalizacji, pełnemu uzbrojeniu oraz atrakcyjnym możliwościom zabudowy, stanowi doskonałą okazję do realizacji projektów, które przyciągną turystów i inwestorów. Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i umówić się na prezentację nieruchomości.

tel.: 666-222-081  
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081  
Email: b.bazylczuk@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

## Jora Wielka nr 347 gm. Mikołajki

0,82 ha



