

REZERWACJA - Chojny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 493,08 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Górna	Nr działki:	
Miejscowość:	Chojny	GPS:	51.7326731, 19.4787529

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1012 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Górna
Miejscowość:	Chojny

OPIS

Oferta dotyczy działka o powierzchni 1012 m², położona w dzielnicy Łódź-Górna, przy ul. Orkana 12 – w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Szukasz miejsca pod wymarzony dom lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** spokojna, zielona okolica z rozwiniętą zabudową mieszkaniową. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe, parki i tereny spacerowe – idealne miejsce do życia.
- **Media w drodze:** przy działce dostępne są wszystkie niezbędne media – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna – co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny.
- **Powierzchnia i kształt:** działka ma kształt trapezu o wymiarach ok. 27 x 44 x 25 x 36 m, co daje wiele możliwości zagospodarowania.
- **Stan obecny:** teren niezabudowany i nieogrodzony, porośnięty roślinnością – co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji od podstaw. Część drzew będzie wymagała usunięcia, co można potraktować jako etap przygotowania terenu do indywidualnych potrzeb.
- **Brak MPZP:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – co otwiera szereg elastycznych opcji inwestycyjnych, zależnych od decyzji o warunkach zabudowy.

To doskonała okazja dla osób szukających przestrzeni w mieście, gdzie można stworzyć coś własnego – od podstaw, według indywidualnej wizji.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń lub napisz – chętnie odpowiem na pytania i umówię się na prezentację działki. Porozmawiajmy o możliwościach tej nieruchomości!

Paulina Łukasiewicz
tel.: 606-152-066
e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

Patrycja Żyłka
tel.: 881-514-965
e-mail: p.zylka@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Paulina Łukasiewicz tel: 606 152 066 p.lukasiewicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606 152 066

Email:

p.lukasiewicz@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







