

## REZERWACJA - Boczki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 45 000 / 37,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Ozorków	Nr działki:
Miejscowość:	Boczki	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1194 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Boczki

## OPIS

Oferta dotyczy sprzedaży działki budowlano-rolnej usytuowanej w gminie Ozorków w miejscowości Boczki.

Działka o numerze 200/9 i powierzchni 1194 m<sup>2</sup>.

### **Możliwości wykorzystania:**

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone jako **M20MN/MR** a więc tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej i częściowo objęta jest terenami rolnymi oznaczonymi jako **M5RP**.

### **Opis działki:**

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach **54 m x 21 m**. Posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieogrodzony, jednak granice każdej działki zostały precyzyjnie wyznaczone i oznaczone słupkami granicznymi.

### **Media:**

1. Prąd w drodze – możliwość podłączenia po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.
2. Brak sieci wodociągowej – zalecane wykonanie studni głębinowej.
3. Światłowód w trakcie podłączania, zakończenie prac planowane na 2027 rok.

### **Lokalizacja:**

Działka położone są w odległości zaledwie 11 km od Łęczycy z pełną infrastrukturą: sklepy, szkoły, przychodnia, szpital, kino oraz zalew.

### **Otoczenie:**

Działka położona w bezpośrednim otoczeniu aż 4 hektarów malowniczego lasu sosnowego. To miejsce stworzone dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Działka znajduje się w naturalnej otulinie ciszy i spokoju, z dala od miejskiego pędu i hałasu. Otaczający las gwarantuje prywatność, świeże powietrze oraz kontakt z naturą o każdej porze roku.

Zapraszamy do kontaktu w celu omówienia szczegółów transakcji.

Paulina Łukasiewicz  
tel.: 606-152-066  
e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

Patrycja Żyłka  
tel.: 881-514-965  
e-mail: p.zylka@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Paulina Łukasiewicz tel: 606 152 066 p.lukasiewicz@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606 152 066

Email:

p.lukasiewicz@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

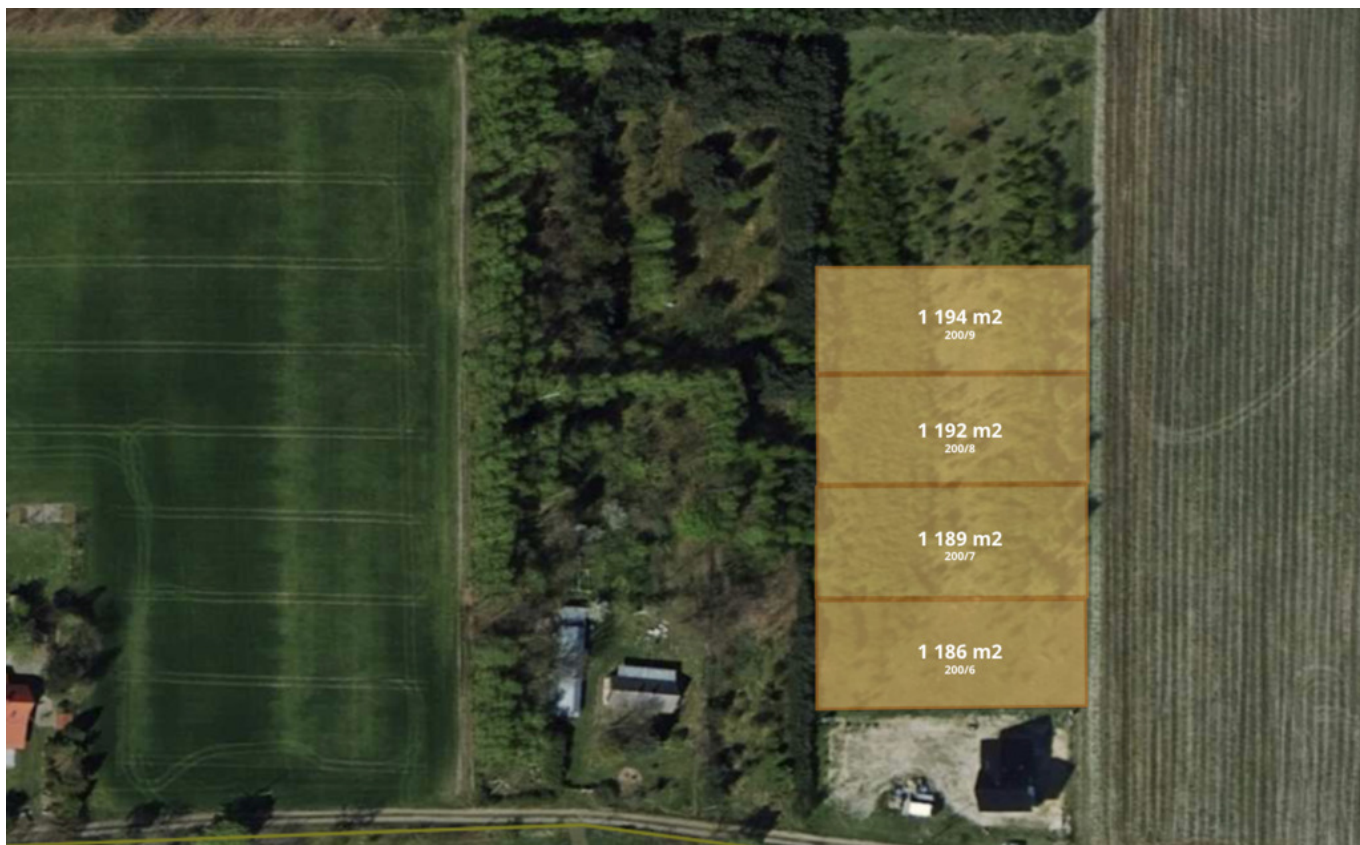
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









1 194 m<sup>2</sup>  
200/9

1 192 m<sup>2</sup>  
200/8

1 189 m<sup>2</sup>  
200/7

1 186 m<sup>2</sup>  
200/6