

Azyl przy lesie cisza gwarantowana - Boczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 41,04 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Boczki	GPS:	52.0170802, 19.3142222

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1194 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Boczki

OPIS

Oferta dotyczy sprzedaży działki budowlano-rolnej usytuowanej w gminie Ozorków w miejscowości Boczki.

Działka o numerze 200/9 i powierzchni 1194 m².

Możliwości wykorzystania:

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone jako **M20MN/MR** a więc tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej i częściowo objęta jest terenami rolnymi oznaczonymi jako **M5RP**.

Opis działki:

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach **54 m x 21 m**. Posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieogrodzony, jednak granice każdej działki zostały precyzyjnie wyznaczone i oznaczone słupkami granicznymi.

Media:

1. Prąd w drodze – możliwość podłączenia po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.
2. Brak sieci wodociągowej – zalecane wykonanie studni głębinowej.
3. Światłowód w trakcie podłączania, zakończenie prac planowane na 2027 rok.

Lokalizacja:

Działka położone są w odległości zaledwie 11 km od Łęczycy z pełną infrastrukturą: sklepy, szkoły, przychodnia, szpital, kino oraz zalew.

Otoczenie:

Działka położona w bezpośrednim otoczeniu aż 4 hektarów malowniczego lasu sosnowego. To miejsce stworzone dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Działka znajduje się w naturalnej otulinie ciszy i spokoju, z dala od miejskiego pędu i hałasu. Otaczający las gwarantuje prywatność, świeże powietrze oraz kontakt z naturą o każdej porze roku.

Zapraszamy do kontaktu w celu omówienia szczegółów transakcji.

Paulina Łukasiewicz
tel.: 606-152-066
e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

Patrycja Żyłka
tel.: 881-514-965
e-mail: p.zylka@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Paulina Łukasiewicz tel: 606 152 066 p.lukasiewicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606 152 066

Email:

p.lukasiewicz@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







