

Działka 4988 m w Kaliszu-natura i miasto w jednym - Kalisz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 900 / 90,20 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Kalisz	Arkusze:	
Gmina:	Kalisz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kalisz	GPS:	51.7672799, 18.0853462

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4988 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Kalisz
Gmina:	Kalisz
Miejscowość:	Kalisz

OPIS

Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję nabycia działki budowlanej, która pozwala na realizację marzeń o własnym, komfortowym domu w otoczeniu natury, a jednocześnie bliskości miejskiego życia.

Działka o powierzchni 4988 m² zlokalizowana jest w malowniczej okolicy przy ulicy Myśliwskiej 22 w Kaliszu – miejscu, które łączy spokój natury z wygodą codziennego życia.

Dlaczego warto?

To nie tylko ziemia – to przestrzeń, w której możesz stworzyć swój dom, wyznaczając nowe standardy życia w harmonii z naturą. Działka ma dostęp do drogi publicznej, co zapewnia wygodny dojazd i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Wydane warunki zabudowy stanowią ogromny atut tej nieruchomości.

Określają one, że działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną z garażem i ogrodzeniem.

Dzięki intensywności zabudowy max 0,15 oraz wymaganej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%, zyskujesz idealne warunki do budowy przestronnego i ekologicznego domu.

Szerokość elewacji frontowej do 17 m, maksymalna wysokość górnej krawędzi dachu do 4,5 m oraz możliwość zastosowania dachu dwu- lub wielospadowego (kąt nachylenia od 25 do 45 stopni) dają pełną swobodę w kształtowaniu wymarzonego miejsca do życia.

Lokalizacja – bliskość natury i wygoda miasta.

Wokół nie brakuje zróżnicowanych atrakcji. Z jednej strony masz wygodny dojazd do centrum Kalisza – zaledwie 10 minut samochodowego dystansu, z drugiej – zaledwie kilka kroków dzieli Cię od pięknego, spokojnego rezerwatu przyrody Torowisko Lis, w którym możesz cieszyć się porannym spacerem lub wycieczką rowerową, zaledwie 2 km od zbiornika wodnego Szale.

To miejsce, które pozwala zrelaksować się po dniu pracy, z dala od zgiełku miasta.

Dzięki przystankowi autobusowemu w pobliżu, dzieci będą mogły samodzielnie dotrzeć do placówek edukacyjnych, a Ty w każdej chwili skorzystasz z usług i sklepów w najbliższej okolicy. To idealna przestrzeń zarówno dla młodych rodzin, jak i osób szukających spokoju, ale nie chcących rezygnować z miejskich udogodnień.

W tej lokalizacji nie musisz martwić się o sąsiadów, którzy zagląдают Ci w okna – dzięki odpowiedniemu oddaleniu od innych zabudowań, zyskujesz pełną prywatność. To idealne miejsce na budowę domu, w którym poczujesz się swobodnie, w otoczeniu zieleni i ciszy, a jednocześnie zawsze będziesz blisko wszystkiego, co niezbędne do codziennego życia.

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort życia w mieście z bliskością natury, jeśli szukasz przestrzeni, która pozwala na swobodę aranżacji, a jednocześnie zapewnia prywatność i bezpieczeństwo – ta działka jest właśnie dla Ciebie. To unikalna szansa na budowę domu w lokalizacji, która oferuje to, co najlepsze: bliskość natury, komfort codziennego życia oraz doskonała komunikacja z miastem.

Zachęcamy do kontaktu – zrealizuj swoje marzenia o idealnym domu w Kaliszu!

Piotr Klonowski
tel.: 796 502 056
e-mail: p.klonowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyzsza oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Piotr Klonowski tel: 796502056 p.klonowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	796502056
Email:	p.klonowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 Muvon Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



