

CENA 197 000 złotych 41 złm do negocjacji - Nowostawy Dolne

Oferta działki nr identyfikatora 102103_2.0015.203



Cena: 197 000 / 41,39 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Brzeziński	Arkusze:	
Gmina:	Dmosin	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowostawy Dolne	GPS:	51.906213376, 19.699873903

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4760 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Brzeziński
Gmina:	Dmosin
Miejscowość:	Nowostawy Dolne

OPIS

Duża działka budowlana pod Strykowem – Twoje miejsce na dom z ogrodem! Nowostawy Dolne nr.24. Szukasz przestrzeni, gdzie możesz zbudować dom i odnaleźć ciszę, której brakuje w codziennym pośpiechu? Miejsca, gdzie o poranku słychać śpiew ptaków, a wieczorem można patrzeć na gwiazdy, zamiast świateł ulicznych latarni? Poznaj wyjątkową działkę w Nowostawach Dolnych – miejscu, gdzie natura spotyka się z wygodą życia blisko miasta. Nieruchomość położona jest w niewielkiej, spokojnej miejscowości Nowostawy Dolne w Gminie Dmosin. To idealna lokalizacja – tylko kilka minut dzieli ją od Strykowa i Główna, a do Łodzi można dojechać w około 30 minut. Taka odległość pozwala na codzienne funkcjonowanie w rytmie miasta, a jednocześnie powrót do swojego prywatnego azylu w otoczeniu przyrody.

Idealna lokalizacja dla osób, które często podróżują – stąd w zaledwie kilka minut wyjedziesz na autostradę A1 i A2. Zatem świetne miejsce wylotowe w każdy zakątek Polski.

Działka o powierzchni 4 760 m² (numer ewidencyjny 102103_2.0015.203) to świetna przestrzeń do zaplanowania domu marzeń – z tarasem, ogrodem, miejscem na warzywniak, a może nawet z małym sadem? Dzięki prostym wymiarom (około 24 m szerokości i 200 m długości), można tu z łatwością zaprojektować zarówno nowoczesny dom parterowy, jak i bardziej tradycyjne siedlisko.

Dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltową drogą, a w jej pobliżu znajdują się wszystkie potrzebne media – prąd, woda oraz światłowód. Szambo do własnej aranżacji pozwala dopasować rozwiązanie do swoich potrzeb.

Działka w połowie objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową z możliwością prowadzenia usług – także bez konieczności posiadania gospodarstwa rolnego. To daje elastyczność i szerokie możliwości zagospodarowania.

Możliwość budowy domu, garażu, budynków usługowych i gospodarczych.

- wysokość budynku do 11 m
- dachy dwu- lub wielospadowe (20–45°)
- maks. 70% zabudowy, min. 30% terenu biologicznie czynnego

To miejsce, gdzie można po prostu żyć wolniej. Gdzie dzieci mają przestrzeń do zabawy, a dorośli – warunki do odpoczynku. To przestrzeń, w której można stworzyć coś trwałego – dom, który będzie ostoją przez pokolenia.

CENA: 197 000 złotych (41 zł/m²!) oferta otwarta na negocjacje, DLA KLIENTA GOTÓWKOWEGO ATRAKCYJNY RABAT

Nie czekaj – zobacz działkę osobiście i przekonaj się, czy to Twoje idealne miejsce na dom!

Jacek Zgierski
tel.: 794219889
e-mail: j.zgierski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61

strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Jacek Zgierski tel: 794219414 j.zgierski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219414
Email: j.zgierski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







31.10.2025 12:00



31.10.2025 12:01





