

## Idealna działka z warunkami zabudowy - Józefów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 70 122 / 62,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:
Gmina:	Drużbice	Nr działki:
Miejscowość:	Józefów	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1131 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Drużbice
Miejscowość:	Józefów

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1131 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy

Poszukujesz idealnego miejsca pod wymarzony dom w spokojnej, malowniczej okolicy? Ta działka jest właśnie dla Ciebie!

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia działki: 1131 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: miejscowość Józefów, gmina Drużbice, powiat bełchatowski, województwo łódzkie
- Przeznaczenie: działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy – możliwość realizacji domu jednorodzinnego lub innej inwestycji zgodnie z lokalnymi przepisami
- Dostęp do mediów: prąd, woda, światłowód
- Dojazd: droga asfaltowa
- Otoczenie: cicha, spokojna okolica z zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi

Zalety działki:

- Urokliwa, spokojna lokalizacja, idealna dla osób ceniących kontakt z naturą i komfort życia poza zgiełkiem miasta
- Działka o regularnym kształcie, ułatwiającym zaplanowanie przestrzeni i budowę
- Warunki zabudowy pozwalające na realizację wymarzonego domu według własnego projektu
- Bliskość podstawowej infrastruktury gminnej: sklepy, szkoła, przystanek komunikacji lokalnej w zasięgu kilku minut jazdy
- Dogodny dojazd do Bełchatowa (około 15-20 minut), co umożliwi korzystanie z miejskich udogodnień i miejsc pracy

Idealna dla:

- Rodzin szukających bezpiecznego miejsca na dom z ogródkiem
- Inwestorów planujących budowę domów na wynajem lub pod sprzedaż
- Osób ceniących spokój, zielen i bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z większymi ośrodkami

Skontaktuj się i poznaj więcej szczegółów! To miejsce, które z pewnością spełni oczekiwania Twojej inwestycji.

**Maciej Świtaj**

**tel.: 519 035 945**

**e-mail: [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),

tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 [m.switaj@muvon.pl](mailto:m.switaj@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945

Email:

m.switaj@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





