

## Działka wśród sadów i zieleni Kompina - Kompina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 191 000 / 18,04 zł/m<sup>2</sup>

|              |          |             |                        |
|--------------|----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Łódzkie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Łowicki  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Nieborów | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kompina  | GPS:        | 52.1316883, 20.0640917 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |                      |
|---|----------------------|
| Powierzchnia:   | 10588 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                      |
| Obwód:  | 0 m                  |
| Rodzaj prawa:   | własność             |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | rolno-budowlana      |

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:        | nie                             |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej  |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |          |
|--------------|----------|
| Województwo: | Łódzkie  |
| Powiat:      | Łowicki  |
| Gmina:       | Nieborów |
| Miejscowość: | Kompina  |

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 10 588 m<sup>2</sup> (nr 144/4) położona w spokojnej, zielonej wsi Kompina, w gminie Nieborów. To miejsce stworzone dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą i przestrzeni do realizacji własnych marzeń o domu lub siedlisku w otoczeniu zieleni.

### Parametry działki:

- Powierzchnia: 10 588 m<sup>2</sup> (1,05 ha),
- Szerokość frontu: ok. 70 m – szeroka, wygodna linia zabudowy,
- Media: prąd i woda w drodze przy działce,
- Klasa ziemi: RIIIa, RIIIb, RIVa (gleby dobre i średnie, sprzyjające uprawom).

### Przeznaczenie w MPZP (symbol 12.74.RM):

- Tereny zabudowy zagrodowej,
- dom mieszkalny do 2 kondygnacji (z poddaszem użytkowym) – maks. 10 m,
- budynki gospodarcze – do 9 m,
- maksymalna zabudowa: 30% powierzchni działki,
- min. 30% powierzchni biologicznie czynnej.

### Atuty działki:

- szeroki front i duża powierzchnia pozwalają na stworzenie komfortowego siedliska,
- idealne miejsce pod własny dom w otoczeniu przyrody, agroturystykę, uprawy lub hodowlę,
- malownicze otoczenie sadów i pól, cisza i spokój z dala od miejskiego zgiełku,
- bardzo dobry dojazd do Łowicza (10 min) i autostrady A2 (11 km).

### Możliwość powiększenia – działka 144/5

Działka nr 144/4 graniczy bezpośrednio z działką nr 144/5 o powierzchni 2635 m<sup>2</sup>.

- To mniejsza, ustawna działka z szerokim frontem, także z dostępem do mediów,
- W połączeniu obie działki tworzą spójną całość o powierzchni ponad 1,3 ha, dającą jeszcze większe możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

**Zapraszam do osobistego poznania tej wyjątkowej działki – jej spokój, przestrzeń i naturalne otoczenie najlepiej docenić podczas wizyty na miejscu.**

**Jakub Kopa**  
telefon: 723 940 901  
e-mail: j.kopa@muvon.pl

Jacek Zgierski

**telefon: 794 219 414**  
**e-mail: j.zgierski@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723 940 901  
Email: [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





