najlepszedzialki.pl

Gratka dla dewelopera - działka w Pabianicach - Pabianice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 859,95 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Pabianicki	Arkusz:	
Gmina:	Pabianice	Nr działki:	
Miejscowość:	Pabianice	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	407 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Pabianice
Miejscowość:	Pabianice

OPIS

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej położonej w sercu Pabianic, jednej z dynamicznie rozwijających się miejscowości województwa łódzkiego. Nieruchomość ta stanowi doskonałą inwestycję dla deweloperów i inwestorów zainteresowanych realizacją nowoczesnej zabudowy wielorodzinnej o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) na poziomie około 900 m².

Lokalizacja:
Działka usytuowana jest w ścisłym centrum Pabianic, co gwarantuje doskonałą komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz liczne tereny rekreacyjne. Bliskość rynku oraz głównych arterii komunikacyjnych miasta zapewnia szybki dojazd do Łodzi i innych okolicznych miejscowości.

Parametry działki:

- Powierzchnia działki: około 407 m2.
- Kształt działki: regularny, umożliwiający optymalne zagospodarowanie przestrzeni.
- Media: dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.
- Dojazd: utwardzona droga publiczna zapewniająca wygodny dostęp.

Przeznaczenie i możliwości zabudowy:
Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje realizację zabudowy wielorodzinnej. Projekt inwestycyjny może obejmować budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) około 900 m², co pozwala na wybudowanie kompleksu kilku komfortowych mieszkań o różnorodnych układach.
Możliwość realizacji inwestycji w nowoczesnym stylu architektonicznym, z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Działka umożliwia także zaprojektowanie miejsc parkingowych, przestrzeni zielonych oraz infrastruktury towarzyszącej, podnosząc komfort przyszłych mieszkańców.

Atuty inwestycyjne:

- Świetna lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury
- Wysoki potencjał najmu dzięki bliskości usług, komunikacji i terenów rekreacyjnych
- Stabilne i przyjazne warunki prawne pod zabudowę wielorodzinną
- Możliwość szybkiej realizacji inwestycji dzięki dostępności mediów i dobrej drodze dojazdowej

Podsumowanie:
Ta działka budowlana w centrum Pabianic to wyjątkowa okazja inwestycyjna dla każdego, kto planuje budowę budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań około 900 m². Doskonała lokalizacja, pełna infrastruktura oraz atrakcyjne warunki zabudowy czynią z tej nieruchomości idealne miejsce na realizację nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej, która szybko przyniesie zwrot i zadowolenie przyszłych mieszkańców.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację działki – chętnie odpowiemy na wszelkie pytania oraz udzielimy dodatkowych informacji!

W celu uzyskania większej ilości informacji dotyczących nieruchomości zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul.Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

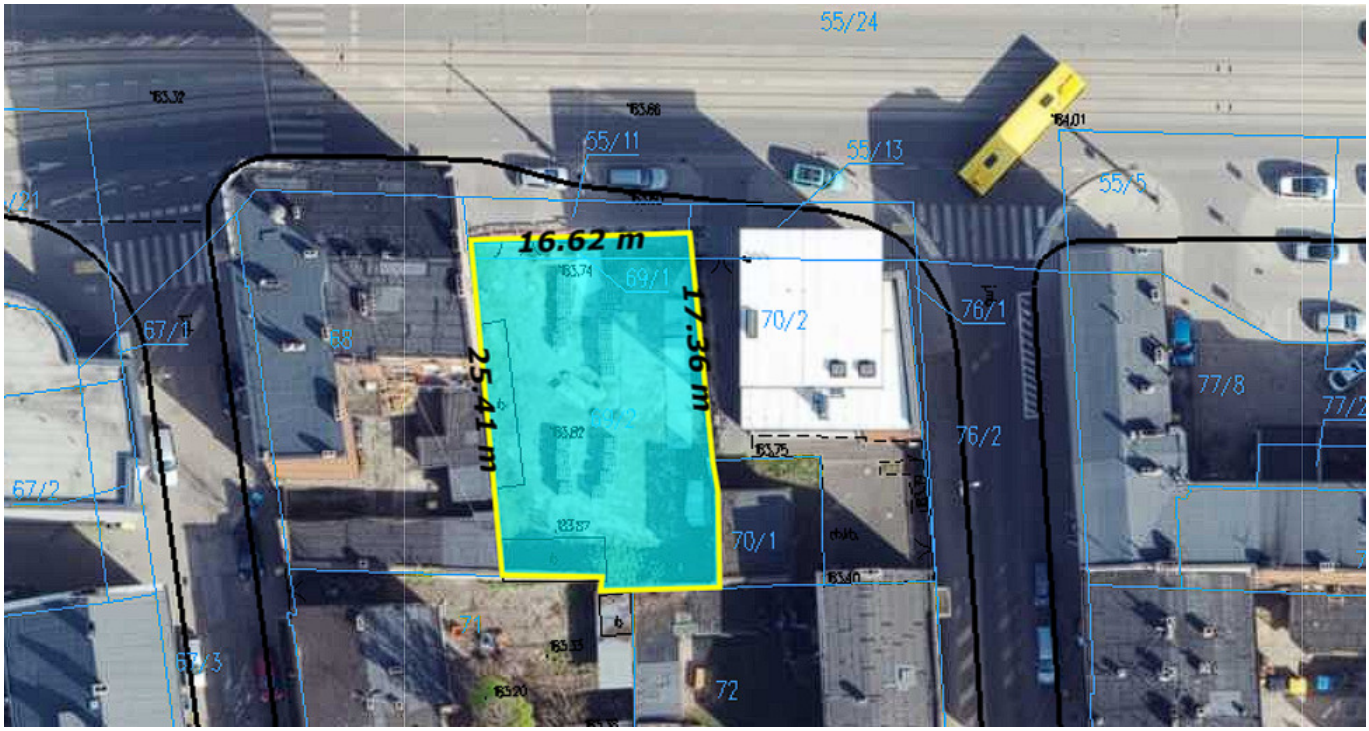
Telefon:	519 035 945
Email:	m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA






55/24
55/11
55/13
55/5
16.62 m
17.36 m
25.41 m
69/1
70/2
76/1
76/2
77/8
67/1
67/2
67/3
68
70/1
72




JOB
PLON
FRYZJER
KNOP