

1450 ar - piękna działka - Droszków REZERWACJA - Droszków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 178,74 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielonogórski	Arkuszy:
Gmina:	Zabór	Nr działki:
Miejscowość:	Droszków	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1449 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Droszków

OPIS

REZERWACJA

Droszków - 5 min od Nowego Kisielina, 10 min od Zielonej Góry.

Piękna DZIAŁKA - 10 min od Zielonej Góry, otoczenie zielni, wokół zabudowy jednorodzinne, spokojne sąsiedztwo!

Oferujemy na sprzedaż dużą **działkę nr 404/14**, położoną w urokliwej miejscowości **Droszków, w Gminie Zabór**, zaraz za Kisielin-em - zaledwie kilka minut od Zielonej Góry, w województwie lubuskim.

Nie musisz starać się i martwić o warunki zabudowy!

Obszar z MPZP (przeznaczenie dopuszczalna zabudowa jednorodzinna z usługami).

Jest to doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni pod budowę wymarzonego domu z ogrodem i zagospodarowaniem terenu pod swoje potrzeby lub inwestycji w zakup gruntu z olbrzymim potencjałem. **Działka nadają się pod cel inwestycyjny - na budowę domu typu bliźniak i czworak!**

Działka nr 404/14 to wyjątkowa nieruchomość, która łączy w sobie potencjał do zabudowy mieszkaniowej, inwestycji mikro deweloperskiej oraz możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w doskonale skomunikowanej i dynamicznie rozwijającej się okolicy (usługi beauty, sport, gabinety, biura, kancelarie, przedszkole).

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia działki:** 1449 m².
- **Kształt:** Prostokąt.
- **Topografia:** Płaska.
- **Dostępność mediów:** W okolicy wszystkie media, w tym woda, prąd, gaz, kanalizacja (w toku, 2024 przetarg na firmę, która zbuduje kanalizację i oczyszczalnię ścieków w Droszkowie).
- **Droga dojazdowa:** Utwardzona, co zapewnia łatwy dostęp przez cały rok.
- **MPZP /Przeznaczenie:** Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod budowę jednorodzinną oraz powierzchnię handlową/użytkową – idealna pod działalność gospodarczą.
- **Otoczenie:** Wokół działki zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę i spokój oraz komfort życia w pobliżu natury, a jednocześnie bliskość do Zielonej Góry zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

To idealne miejsce dla osób szukających przestrzeni zarówno do życia możliwości zbudowania wymarzonego domu i połączenia tego z prowadzeniem własnego biznesu.

Droszków to dzielnica premium, pożądana lokalizacja, dla poszukujących swojego miejsca na wymarzony dom!

Agnieszka Mikołajska
tel. 668-180-633
e-mail: a.mikolajska@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

lub

Barbara Marcinów
tel. 509-365-593
e-mail: b.marcinow@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz zobaczenia działki na żywo

Agnieszka Mikołajska
tel. 668-180-633
e-mail: a.mikolajska@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

lub

Barbara Marcinów
tel. 509-365-593
e-mail: b.marcinow@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Agnieszka Mikołajska tel: 668 180 633 a.mikolajska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 668 180 633
Email: a.mikolajska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



