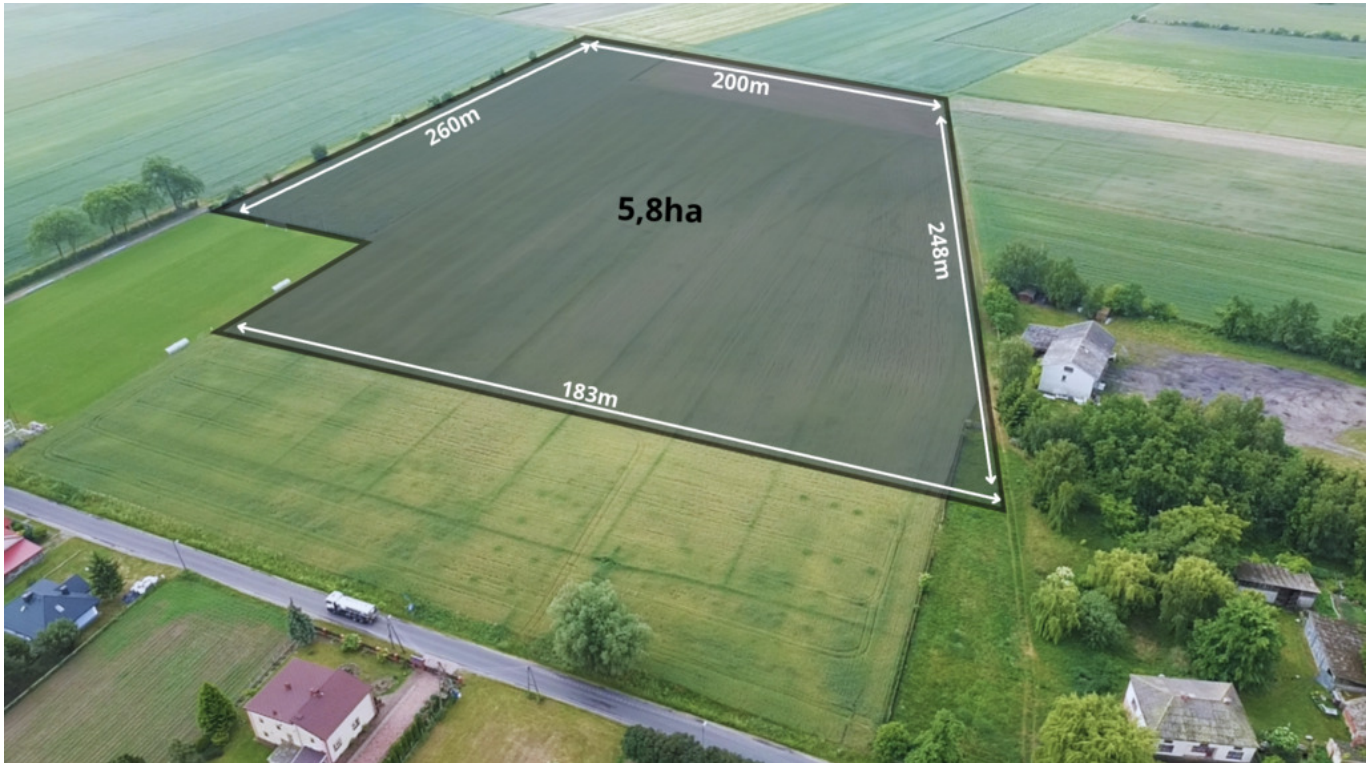


Działka przemysłowa 58 ha gm Łowicz MPZP - Niedźwiada

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 837 600 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łowicki	Arkusze:	
Gmina:	Łowicz	Nr działki:	
Miejscowość:	Niedźwiada	GPS:	52.1458344, 19.8924453

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	58376 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łowicki
Gmina:	Łowicz
Miejscowość:	Niedźwiada

OPIS

Lokalizacja: Niedźwiada, gmina Łowicz, woj. łódzkie.
Powierzchnia: 58 376 m² (5,8376 ha).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Idealna lokalizacja logistyczna – 1,5 km od drogi krajowej DK92, 7 km od Łowicza, 20 km do wjazdu na autostradę A2 (odcinek Łódź–Warszawa).
- MPZP – tereny produkcyjno-magazynowe z dopuszczeniem funkcji handlowych (do 400 m²).
- Dostęp do mediów – prąd, woda i internet w drodze.
- Dojazd asfaltowy, szeroki front działki, świetne wymiary: **200 x 248 x 183 x 260 m (trapez)**.
- Brak zadłużeń, hipoteki, służebności.
- Brak zwartej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie – sprzyjające warunki dla działalności przemysłowej.

Parametry planistyczne (MPZP):

- Przeznaczenie: produkcja, magazyny, składy.
- Maks. wysokość zabudowy: 20 m.
- Maks. powierzchnia zabudowy: do 70% powierzchni działki.
- Pow. biologicznie czynna: min. 20%.
- Możliwość handlu w magazynach: do 400 m² (max. 10% powierzchni użytkowej).

Numery działek: 197, 198, 199

Obręb: Niedźwiada, gmina Łowicz.

Dostępność i otoczenie:

- Dojazd: droga asfaltowa.
- Tylko 1,5 km od DK92, 2 km do stacji Orlen.
- Tylko 7 km do **Łowicza**, 20 km do A2 (Łódź - Warszawa).

Link do lokalizacji: <https://maps.app.goo.gl/vjEsG3b9Rc9nTMfo9>

Idealna oferta dla firm logistycznych, produkcyjnych, inwestorów poszukujących dużej działki z bardzo dobrym dojazdem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji terenu.

Jakub Kopa

telefon: 723 940 901

e-mail: j.kopa@muvon.pl

Jacek Zgierski

telefon: 794 219 414

e-mail: j.zgierski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61

strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Jacek Zgierski tel: 794219414 j.zgierski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219414
Email: j.zgierski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

