

## Kotowice działka z WZ media - Kotowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 60,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kotowice	GPS:	51.9752646, 19.4401229

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Kotowice

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **2977m<sup>2</sup> lub 1500m<sup>2</sup>** położona w malowniczej miejscowości Kotowice (gm. Zgierz), przy ul. Kotowice 27D – nr ewidencyjny 84/19.

To idealne miejsce na dom jednorodzinny w spokojnej, zielonej okolicy – **zaledwie 15 minut od centrum Zgierza!**

### Najważniejsze informacje:

- kształt prostokąta
- Dostęp do drogi: bezpośrednio z asfaltu.
- Media:
  - prąd - na działce,
  - woda – w ulicy.
- Ukształtowanie: działka równa, niezalesiona
- Sąsiedztwo: nowe domy jednorodzinne, lasek brzozowy naprzeciwko, cisza i spokój.

### Decyzja o warunkach zabudowy:

- budowa domu jednorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą,
- pow. zabudowy do 18%, min. 50% biologicznie czynnej,
- wysokość budynku do 9 m, max. 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- dach dwu- lub wielospadowy 30–45°, elewacja frontowa 10–18 m.

### Lokalizacja i otoczenie:

Kotowice to urokliwa miejscowość, która zyskuje coraz większą popularność wśród osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

W okolicy:

- Lasek brzozowy naprzeciwko działki – idealny na spacer.
- Sklepy spożywcze, piekarnia, stacja benzynowa – ok. 1,5 km.
- Dogodny dojazd do Zgierza i Łodzi – tylko 15 minut samochodem.
- Liczne tereny zielone i rekreacyjne – świetna lokalizacja dla rodzin i miłośników natury.

### Możliwość zakupu większej powierzchni!

Istnieje możliwość zakupu działki o powierzchni 2977 m<sup>2</sup> w cenie 60zł/m<sup>2</sup> co daje kwotę 178 620 zł.

To świetna okazja dla osób, które potrzebują więcej przestrzeni na dom z dużym ogrodem, inwestycję lub zabudowę bliźniaczą.

### Idealna dla:

- osób pracujących w Zgierzu, Łodzi lub Strykowie,

- rodzin z dziećmi ceniących przestrzeń i ciszę,
- inwestorów szukających działki z decyzją WZ i dostępem do mediów.

Nie czekaj – skontaktuj się już dziś i umów się na prezentację! Taka oferta nie trafia się często.

**Jakub Kopa**

**telefon: 723 940 901**

**e-mail: j.kopa@muvon.pl**

**Jacek Zgierski**

**telefon: 794 219 414**

**e-mail: j.zgierski@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej) tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723 940 901  
Email: j.kopa@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





