

## Działka budowlana z owadem naprzeciwko - Łódź-Bałuty

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 740 000 / 630,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Bałuty	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Bałuty	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1173 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Bałuty
Miejscowość:	Łódź-Bałuty

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1173 m<sup>2</sup>**, położona w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Łodzi – przy ul. Roślinnej (Arturówek).

To oferta skierowana do osób, które szukają miejsca na wybudowanie domu marzeń, łączącego bliskość natury z miejskimi udogodnieniami, ale jednocześnie oczekują **stuprocentowego bezpieczeństwa inwestycyjnego**.

**Twój nowy dom – Wolność projektowania (WZ):** Działka posiada wydane **Warunki Zabudowy (WZ) pod budownictwo jednorodzinne**. Co to oznacza dla Ciebie?

- **Swoboda:** Nie jesteś ograniczony narzuconym projektem deweloperskim. Możesz stworzyć dom idealnie dopasowany do potrzeb Twojej rodziny – nowoczesną stodołę, klasyczną willę czy parterową rezydencję.
- **Przestrzeń:** 1173 m<sup>2</sup> to optymalna powierzchnia, by zaplanować rozległy ogród, strefę relaksu na tarasie, a jednocześnie zachować intymność i dystans od sąsiadów.

**Gwarancja techniczna i bezpieczeństwo zakupu:** Wielu inwestorów obawia się zakupu działki z ukrytymi wadami (problemy z przyłączami, gruntem czy wjazdem). Tutaj to ryzyko nie istnieje. Działka posiada **prawomocne pozwolenie na budowę** (wydane dla budynku usługowego/medycznego). Mimo że planujesz budowę domu, ten dokument jest dla Ciebie **certyfikatem jakości gruntu**:

1. **Media są pewne:** Kwestie przyłączy (gaz, prąd, woda, kanalizacja) zostały już uzgodnione z gestorami sieci.
2. **Wjazd jest legalny:** Lokalizacja zjazdu z drogi asfaltowej została zatwierdzona przez urząd.
3. **Grunt jest przebadany:** Procedura uzyskania pozwolenia wymagała weryfikacji geologicznej i prawnej. Kupujesz teren sprawdzony przez urzędników i architektów, gotowy na Twój projekt domu

**Lokalizacja – Arturówek / Las Łagiewnicki:** Ulica Roślinna to synonim spokoju.

- **Otoczenie:** Sąsiedztwo stanowi zadbane zabudowa jednorodzinna i tereny leśne.
- **Rekreacja:** W zasięgu spaceru znajduje się Las Łagiewnicki – największy las miejski w Europie. To idealne miejsce na poranny jogging, rowery czy rodzinne spacerki.
- **Komunikacja:** Mimo leśnego charakteru, dojazd do centrum Łodzi czy Manufaktury zajmuje kilkanaście minut.

### Podsumowanie parametrów:

- **Powierzchnia:** 1173 m<sup>2</sup>.
- **Wymiary:** Ustawny kształt ułatwiający osadzenie budynku.
- **Media:** Pełne uzbrojenie w drodze (gaz, woda, prąd, kanalizacja).
- **Dojazd:** Droga asfaltowa.

Jeśli szukasz działki, która nie wymaga walki z urzędami o podstawowe media i pozwala niemal natychmiast przystąpić do projektowania domu – ta oferta jest dla Ciebie.

**Zadzwoń i umów się na prezentację, by poczuć klimat tego miejsca.**

Serdecznie zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945  
e-mail: m.switaj@muvon.pl

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945  
Email: m.switaj@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



















