

## Działka 3856 m z WZ - idealna pod inwestycję - Skałowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 950 000 / 246,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkuszy:	
Gmina:	Kostrzyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Skałowo	GPS:	52.3980323, 17.1880837

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3856 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kostrzyn
Miejscowość:	Skałowo

## OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **3856 m<sup>2</sup>**, położona w Kostrzynie Wielkopolskim — **bezpośrednio przy drodze krajowej 92.**

### Dostępem do węzłów S5 i A2.

Lokalizacja zapewnia **ekspresowy dojazd do Poznania, Gniezna i Wrześni**, czyni ją idealnym miejscem pod działalność gospodarczą.

Działka posiada **Warunki Zabudowy umożliwiające budowę hali magazynowo - biurowo - usługowej.**

**Powierzchnia zabudowy do 31%** terenu.

### Atuty:

- Warunki Zabudowy na halę - do wglądu na spotkaniu.
- Wymiary 48 m szerokości - 86 m długości.
- Dojazd drogą asfaltową.
- Położenie Kostrzyn Wielkopolski 5 minut do węzła S5/DK92 - 15 minut do węzła S5/A2 Poznań - Warszawa.
- Otoczenie inwestycyjne.
- Bezpośrednio przy DK92 - widoczność twojej firmy z drogi krajowej.

Świetna ekspozycja, duży potencjał rozwojowy i szybka komunikacja z kluczowymi miastami regionu to główne atuty tej nieruchomości.

Idealna propozycja dla inwestora szukającego gruntu pod rozwój biznesu w strategicznej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu:

Szymon Małecki  
tel.: **606-415-641**  
e-mail: s.malecki@muvon.pl

Anna Sobczak Małecka  
tel.: **606-415-524**  
e-mail: a.sobczak-malecka@muvon.pl

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu Kontakt: Szymon Małecki tel: 606 415 641 s.malecki@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 415 641  
Email: s.malecki@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













