

## Działka w Łuczynie Idealna pod inwestycje - Łuczyna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 63,60 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Oleśnicki	Arkusz:
Gmina:	Dobroszyce	Nr działki:
Miejscowość:	Łuczyna	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Oleśnicki
Gmina:	Dobroszyce
Miejscowość:	Łuczyna

### OPIS

Na sprzedaż dwie działki budowlane ~2500 m<sup>2</sup> – Łuczyna, gm. Dobroszyce.

Działka budowlana położona jest w malowniczej i spokojnej miejscowości Łuczyna, w gminie Dobroszyce (numer ewidencyjny działki: 494/5).

W chwili obecnej wysłane zostały dokumenty pod warunki zabudowy (dla dwóch działek).

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU CAŁEJ DZIAŁKI 5000 m<sup>2</sup>.

#### Najważniejsze atuty:

- Możliwość podziału na mniejsze działki – idealna opcja dla inwestora lub osób szukających miejsca pod zabudowę jednorodzinną.
- Media w drodze przy działce: prąd, gaz, woda, kanalizacja.
- Dojazd drogą gminną – działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
- Kształt i wymiary działki umożliwiają elastyczne zaprojektowanie zabudowy.
- Teren płaski, niezalewowy, bez drzew i krzewów wymagających wycinki.

#### Świetna lokalizacja:

- Dobroszyce – 8 min.
- Oleśnica – 15 min.
- Wrocław – ok. 35 min.

To idealne miejsce zarówno do życia w otoczeniu natury, jak i pod inwestycję – bliskość większych miejscowości zapewnia szybki dojazd do pracy, szkoły czy usług, jednocześnie oferując ciszę i prywatność.

Brak obiektów archeologicznych, pomników przyrody czy lokalizacji w strefie rewitalizacji lub ekonomicznej.

Adrian Dąbrowski  
732 495 566  
a.dabrowski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Skontaktuj się z nami, aby poznać wszystkie szczegóły!

Doradcy finansowi MUVON Nieruchomości pomogą Ci w organizacji formalności związanych z kredytem.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Adrian Dąbrowski tel: 732 495 566 a.dabrowski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 732 495 566  
Email: a.dabrowski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













DZIAŁKA NR 1

DZIAŁKA NR 2





**ADRIAN DĄBROWSKI**  
*real estate agent / świadectwa energetyczne*

 *nieruchomosci\_zagan*

 **732 495 566**

 *woj. lubuskie  
woj. dolnośląskie*

*Skontaktuj się ze mną!*