

## Działka pod zabudowę wielorodzinną z WZ - Bydgoszcz

Oferta działki nr identyfikatora 046101\_1.0112.93/1



Cena: 3 673 600 / 1.746,84 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusze:	
Gmina:	Bydgoszcz	Nr działki:	
Miejscowość:	Bydgoszcz	GPS:	53.133792983, 18.003542733

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2103 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Gmina:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Bydgoszcz

## OPIS

### DZIAŁKA INWESTYCYJNA W CENTRUM BYDGOSZCZY POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

Szukasz działki w dużym mieście pod zabudowę wielorodzinną?

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza 46 w Bydgoszczy.

Nieruchomość doskonale nadaje się pod inwestycję deweloperską dzięki **ustalonym Warunkom Zabudowy** oraz dostępności pełnej infrastruktury miejskiej.

#### PARAMETRY DZIAŁKI:

- Bydgoszcz, ul. Sienkiewicza 46,
- Numer działki: 93/1,
- Identyfikator: 046101\_1.0112.93/1,
- Powierzchnia: 2 103 m<sup>2</sup>,
- Kształt: trapez zbliżony do prostokąta,
- Wymiary:
  - front: 28,5 m,
  - długość: 76,25 m,
- Szacowana ilość PUM: 3 200 m<sup>2</sup> (na podstawie analizy chłonności).

#### DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY:

- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- Powierzchnia zabudowy: max. 70%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%,
- Szerokość elewacji frontowej: 28,5 m,
- Wysokość zabudowy: 12–14 m,
- Dach: płaski (kąt nachylenia do 10°),
- Wymagania parkingowe: 0,7 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

#### MEDIA

- Prąd: bezpośrednio na działce,
- Woda miejska: w drodze,
- Gaz: w drodze,
- CO miejskie: w drodze,
- Kanalizacja miejska: w drodze.

Dostęp do wszystkich kluczowych mediów umożliwia sprawną realizację oraz późniejszą eksploatację budynku

mieszkalnego.

Działka zlokalizowana jest w śródmieściu Bydgoszczy, co zapewnia bezpośredni dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - w pobliżu znajdują się sklepy, lokale gastronomiczne, szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe, przychodnie, szpitale, opera, teatr, filharmonia, nowoczesny kompleks sportowy Astoria z basenem olimpijskim, strefą fitness i wellness, parki oraz tereny rekreacyjne nad rzeką Brdą.

Aby dostać się na Stare Miasto oraz Wyspę Młyńską wystarczy pokonać dystans 1500 m.

## Zadzwoń! Porozmawiajmy o możliwościach realizacji Twojej inwestycji!

### Agata Krowicka

Agent Nieruchomości/Architekt

tel.: +48 606 50 50 10

e-mail: a.krowicka@muvon.pl

### Michał Ignaszak

Agent Nieruchomości

tel.: +48 502 529 571

e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Agata Krowicka tel: 606 505 010 [a.krowicka@muvon.pl](mailto:a.krowicka@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 505 010  
Email: [a.krowicka@muvon.pl](mailto:a.krowicka@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



## Sienkiewicza 46 Bydgoszcz



Nieruchomość położona jest w tkance śródmiejskiej, w dobrze skomunikowanym rejonie Bydgoszczy z dogodnym dostępem do kluczowych dogodnień miejskich.

W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa śródmiejska oraz usługowa. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz Dworca Głównego PKP zapewniają szybkie połączenia komunikacją publiczną.

#### PARAMETRY DZIAŁKI:

- Bydgoszcz, ul. Sienkiewicza 46,
- Numer działki: 93/1,
- Identyfikator: 046101\_1.0112.93/1,
- Powierzchnia: 2 103 m<sup>2</sup>,
- Kształt: trapez zbliżony do prostokąta,
- Wymiary: front: 28,5 m, długość: 76,25 m,
- Szacowana ilość PUM: 3 200 m<sup>2</sup> (na podstawie analizy chłonności).

#### DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY:

- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- Powierzchnia zabudowy: max. 70%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%,
- Szerokość elewacji frontowej: 28,5 m,
- Wysokość zabudowy: 12-14 m,
- Dach: płaski (kąt nachylenia do 10°),
- Wymagania parkingowe: max. 0,7 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

#### MEDIA:

- Prąd: bezpośrednio na działce,
- Woda miejska: w drodze,
- Gaz: w drodze,
- CO miejskie: w drodze,
- Kanalizacja miejska: w drodze.

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

**muvon**  
nieruchomości



