

Atrakcyjna działka budowlana na Widzewie - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 161,29 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1550 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1550 m², położoną w spokojnej i zielonej okolicy przy ul. Łukaszewskiej 12b w Łodzi, w dzielnicy Widzew.

Działka jest **objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 2MN).

Atuty działki:

- Wielkość działki: **1324 m²**, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu.
- Lokalizacja: Działka znajduje się w cichej, spokojnej okolicy z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej i transportu publicznego. Blisko do głównych dróg, co zapewnia łatwy dojazd do centrum Łodzi.
- Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia o usługi lokalne. Idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego.
- Dopuszczalne parametry zabudowy:
 - Wysokość budynków: Maksymalnie 9 m dla budynków mieszkalnych, 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży.
 - Powierzchnia zabudowy: Maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% działki.
 - Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 55% powierzchni działki.

Działka objęta jest wymaganiem podłączenia do infrastruktury technicznej (woda, prąd, kanalizacja), co zapewnia wygodę użytkowania.

Zabudowa na działce musi być zgodna z planem zagospodarowania, co daje gwarancję odpowiedniego ładu przestrzennego.

Dopuszczenie zabudowy frontowej, z możliwością wycofania budynku w przypadku wąskich działek.

Działka jest idealna dla osób szukających miejsca na spokojny dom w dogodnej lokalizacji z dobrym dostępem do infrastruktury. Możliwość budowy nowoczesnego domu jednorodzinnego w zgodzie z naturą i miejskim standardem.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki!

Kacper Balcerzak
Tel.: 690-559-663
e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź. Ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),

Tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

690 559 663

Email:

k.balcerzak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









