

Idealna działka budowlana w Lucinach - Luciny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 284 000 / 202,28 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Śremski	Arkusz:	
Gmina:	Śrem	Nr działki:	
Miejscowość:	Luciny	GPS:	52.1452627, 17.0921792

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1404 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Śremski
Gmina:	Śrem
Miejscowość:	Luciny

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana w Lucinach – idealne miejsce na Twój wymarzony dom!

Jeśli marzysz o spokojnym miejscu do życia, otoczonym naturą, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta – ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja – blisko natury, blisko miasta:

Luciny (woj. wielkopolskie, powiat śremski, gmina Śrem) to urokliwa, zielona okolica otoczona lasami i polami. To idealne miejsce do odpoczynku i codziennego życia w harmonii z naturą.

Dojazd do:

- Śremu – 10 minut.
- Poznania – 30 minut.

Dzięki temu łączysz zalety spokojnego środowiska z wygodami miejskiej infrastruktury!

Parametry działki:

- Powierzchnia: 1404 m² – optymalna pod budowę domu i zagospodarowanie ogrodu.
- Kształt: prostokąt (42 m x 32 m) – zapewnia dużą swobodę w projektowaniu przestrzeni.
- Są to dwie działki o powierzchni 700 m² każda, na jednej księdze wieczystej z możliwością podziału
- Media: woda, prąd i kanalizacja tuż przy działce!
- Idealna pod zabudowę jednorodzinna.

Dojazd i infrastruktura:

- Droga gruntowa utwardzona – komfortowy dojazd do posesji.
- W pobliżu: sklep spożywczy (ok. 2 km), plac zabaw, siłownia, komunikacja miejska.
- Mała ilość zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie – prywatność i cisza gwarantowane!

Dla kogo?

- Dla osób szukających idealnej działki pod budowę domu.
- Dla inwestorów – atrakcyjna lokata kapitału w rozwijającym się rejonie.
- Dla rodzin ceniących spokój, naturę i bezpieczeństwo.

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja – bliskość miasta i terenów zielonych.
- Dobrze rozwinięta infrastruktura – wszystkie niezbędne udogodnienia w pobliżu.
- Idealne miejsce do życia – ciszą, spokojem, komfortem i kontaktem z naturą.
- Świetna inwestycja – rejon o dużym potencjale rozwoju!

Zapraszam na prezentację!

Zachęcam do osobistego obejrzenia nieruchomości. Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Przekonaj się osobiście o wyjątkowości tego miejsca i zobacz, jak wiele ma do zaoferowania.

Zapraszam do kontaktu:

Mateusz Sowiński
tel. 511-795-494

e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494
Email: m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









