najlepszedzialki.pl

Działka 1404 m ze wszystkimi mediami w Lucinach - Luciny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 251 000 / 178,77 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Śremski	Arkusz:	
Gmina:	Śrem	Nr działki:	
Miejscowość:	Luciny	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1404 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Śremski
Gmina:	Śrem
Miejscowość:	Luciny

OPIS

Jeśli marzysz o spokojnym miejscu do życia, otoczonym naturą, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta – ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja – blisko natury, blisko miasta:
Luciny (woj. wielkopolskie, powiat śremski, gmina Śrem) to urokliwa, zielona okolica otoczona lasami i polami. To idealne miejsce do odpoczynku i codziennego życia w harmonii z naturą.

Dojazd do:
Śremu – 10 minut.
Poznania – 30 minut.
Dzięki temu łączysz zalety spokojnego środowiska z wygodami miejskiej infrastruktury!

Parametry działki:
Powierzchnia: 1404 m^2 – optymalna pod budowę domu i zagospodarowanie ogrodu.
Kształt: prostokąt (42 m x 32 m) – zapewnia dużą swobodę w projektowaniu przestrzeni.
Status prawny: Są to dwie działki o powierzchni 700 m^2 każda, na jednej księdze wieczystej.
Przeznaczenie: Działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy w projekcie planu ogólnego, co stanowi istotny atut inwestycyjny.

Dojazd i infrastruktura:

- Droga gruntowa utwardzona – komfortowy dojazd do posesji.
- Mała ilość zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie – prywatność i cisza gwarantowane!

Dla kogo?

- Dla osób szukających idealnej działki pod budowę domu.
- Dla inwestorów – atrakcyjna lokata kapitału w rozwijającym się rejonie.
- Dla rodzin ceniących spokój, naturę i bezpieczeństwo.

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja – bliskość miasta i terenów zielonych.
- Dobrze rozwinięta infrastruktura – wszystkie niezbędne udogodnienia w pobliżu.
- Idealne miejsce do życia – ciszą, spokój, komfort i kontakt z naturą.
- Świetna inwestycja – rejon o dużym potencjale rozwoju!

Zapraszam do kontaktu:
Mateusz Sowiński
tel. 511-795-494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511 795 494
Email:	m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA


















Poznań

