

Działka dla Twojego biznesu - Ozorków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 337 000 / 123,17 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Ozorków	GPS:	51.9632917, 19.291386

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2736 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Ozorków

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2731 m², położona w malowniczym Ozorkowie.

Działka ma nieregularny kształt przypominający trójkąt o wymiarach 62,5 m, 78,5 m i 92,5 m, co daje szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni pod różne inwestycje.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dostępem do wszystkich mediów – gaz, prąd, woda, kanalizacja oraz światłowód dostępne są bezpośrednio w drodze dojazdowej.

Dojazd do działki prowadzi asfaltowa droga, a jej lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację. Odległość 950 metrów od drogi krajowej 91 zapewnia łatwy dostęp do głównych tras, a 1800 metrów do centrum Ozorkowa daje możliwość korzystania z lokalnych usług i infrastruktury.

Działka znajduje się w sąsiedztwie nowo wybudowanego sklepu Dino, co generuje zwiększony ruch klientów w okolicy – idealna okazja do prowadzenia działalności gospodarczej! Dodatkowo, w pobliżu działki funkcjonują firmy zajmujące się produkcją artykułów metalowych, tekstylnych, dystrybucją sprzętu ogrodniczego, pasz i nawozów, a także produkcją nadwozi samochodów i przyczep.

Dzięki temu ten rejon Ozorkowa ma ugruntowaną pozycję przemysłowo-usługową, co sprawia, że uzyskanie pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej, handlowej lub produkcyjnej nie stanowi problemu.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na dzień prezentacyjny.

Dariusz Grzelak
tel.: 794219799
email: d.grzelak@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61
strona internetowa: www.muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219799
Email: d.grzelak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



