najlepszedzialki.pl

Działka 3000 m2 puszcza zielonka - Kicin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 183,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Czerwonak	Nr działki:	
Miejscowość:	Kicin	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Czerwonak
Miejscowość:	Kicin

OPIS

Działka w przepięknej okolicy na sprzedaż.

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, blisko natury, a jednocześnie w niewielkiej odległości od Poznania? Ta działka w Kicinie to doskonałe miejsce na realizację Twoich planów. Spokojna okolica, bliskość lasu i wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej sprawiają, że jest to idealne miejsce na budowę wymarzonego domu.

Dlaczego warto?

Powierzchnia działki: 3000 m^2, co daje mnóstwo przestrzeni na stworzenie domu, ogrodu i przestrzeni rekreacyjnej.

Zagospodarowanie przestrzenne: Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który pozwala na budowę domów jednorodzinnych z maksymalną powierzchnią zabudowy wynoszącą 20%.

Zabudowa: Możliwość budowy domów z dachem spadzistym, o wysokości do 9 metrów, co daje wiele możliwości architektonicznych przy projektowaniu domu.

Bliskość natury: Działka znajduje się w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, co zapewnia piękne widoki, ciszę i liczne ścieżki spacerowe oraz rowerowe. Idealne miejsce do odpoczynku po pracy i weekendowych wypadów na łono natury.

Wygodna lokalizacja:

Szkoła i przedszkole: Dla rodzin z dziećmi to idealne rozwiązanie – szkoła podstawowa w odległości 2 km, a przedszkole jeszcze bliżej. Wygodny dojazd i spokojna okolica zapewniają komfort życia codziennego.
Sklepy i usługi: W pobliżu znajdują się sklepy, takie jak Dino i Żabka, co umożliwia szybkie i wygodne zakupy. Wszystko, co potrzebujesz na co dzień, znajdziesz w zasięgu kilku minut jazdy.
Atrakcje rekreacyjne: Niedaleko znajduje się popularny obiekt Wigwam Łysa Góra – doskonałe miejsce na rodzinne spotkania i imprezy plenerowe. To idealne rozwiązanie dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu i kontakty towarzyskie.

Idealne miejsce do życia:

Spokój i zieleń: Położenie działki zapewnia ciszę i spokój, a otoczenie lasów Puszczy Zielonka gwarantuje świeże powietrze i piękne krajobrazy.
Szybki dojazd do Poznania: Mimo wiejskiej atmosfery, działka znajduje się zaledwie 10 km od Poznania, co pozwala na łatwy dostęp do wszelkich miejskich udogodnień, takich jak centra handlowe, restauracje czy usługi.

Zainwestuj w swoje marzenia i stwórz dom w miejscu, które oferuje zarówno spokój, jak i wygodę życia codziennego. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Zapraszam do kontaktu:
Michał Ignaszak
tel. 502-529-571
e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 m.ignaszak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502 529 571
Email:	m.ignaszak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA






















4333m2