

Swarzędz Siekierki działka na dom jednorodzinny - Siekierki Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 186,68 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Kostrzyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Siekierki Małe	GPS:	52.3851124, 17.1470959

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1066 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kostrzyn
Miejscowość:	Siekierki Małe

OPIS

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane w malowniczej miejscowości Siekierki Małe przy ul. Rabowickiej, w pobliżu Swarzędza. To idealne miejsce na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego wolnostojącego. Działki posiadają warunki zabudowy, co znacznie ułatwia proces inwestycyjny.

Walory nieruchomości:

Spokojna okolica, Działki położone są w cichej, zielonej części Siekierek Małych, z dala od miejskiego zgiełku, co zapewnia komfort codziennego życia.

Bliskość trasy na Poznań. Zaledwie kilka minut drogi dzieli nieruchomość od głównych tras prowadzących do Poznania, co sprawia, że dojazd do centrum miasta jest szybki i wygodny.

Urokliwe otoczenie. Okolice obfituje w tereny idealne na spacer, rowerowe wycieczki oraz aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Ceny poszczególnych działek:

Działka numer 24/19 - powierzchnia 973 m2 - Sprzedana !!!

Działka numer 24/20 - powierzchnia 973 m2 - Sprzedana !!!

Działka numer 24/21 - powierzchnia 973 m2 - Sprzedana !!!

Działka numer 24/22 - powierzchnia 973 m2 - Sprzedana !!!

Działka numer 24/23 - powierzchnia 973 m2 - cena 229 000 złotych.

Działka numer 24/24 - powierzchnia 974 m2 - cena 229 000 złotych.

Działka numer 24/25 - powierzchnia 1066 m2 - cena 199.000 złotych - cena z uwagi na przechodzącą przez działkę linię średniego napięcia.

Warunki zabudowy:

- powierzchnia zabudowy 17.75 % powierzchni działki
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 45 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej - 13,34m z tolerancją do 20 %
- liczba kondygnacji - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna
- wysokość budynku - maksymalnie 9,0m do kalenicy
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 15 stopni do 45 stopni

Powierzchnię poszczególnych działek znajdują Państwo na załączonym planie.

Dostępność zgodnie z załączonym rzutem.

Działki mają prostokątny kształt.

Działki nie są położone na terenie podmokłym, zalewowym czy osuwiskowym.

Te działki to doskonała propozycja dla osób poszukujących spokoju w otoczeniu przyrody, a jednocześnie pragnących mieć łatwy dostęp do miejskich udogodnień. To również świetna inwestycja w rozwijającym się regionie blisko Swarzędza.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości!

Anna Sobczak Małecka

telefon: 606-415-524

e-mail: a.sobczak-malecka@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Anna Sobczak-Malecka tel: 606 415 524 a.sobczak-malecka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 415 524
Email: a.sobczak-malecka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





