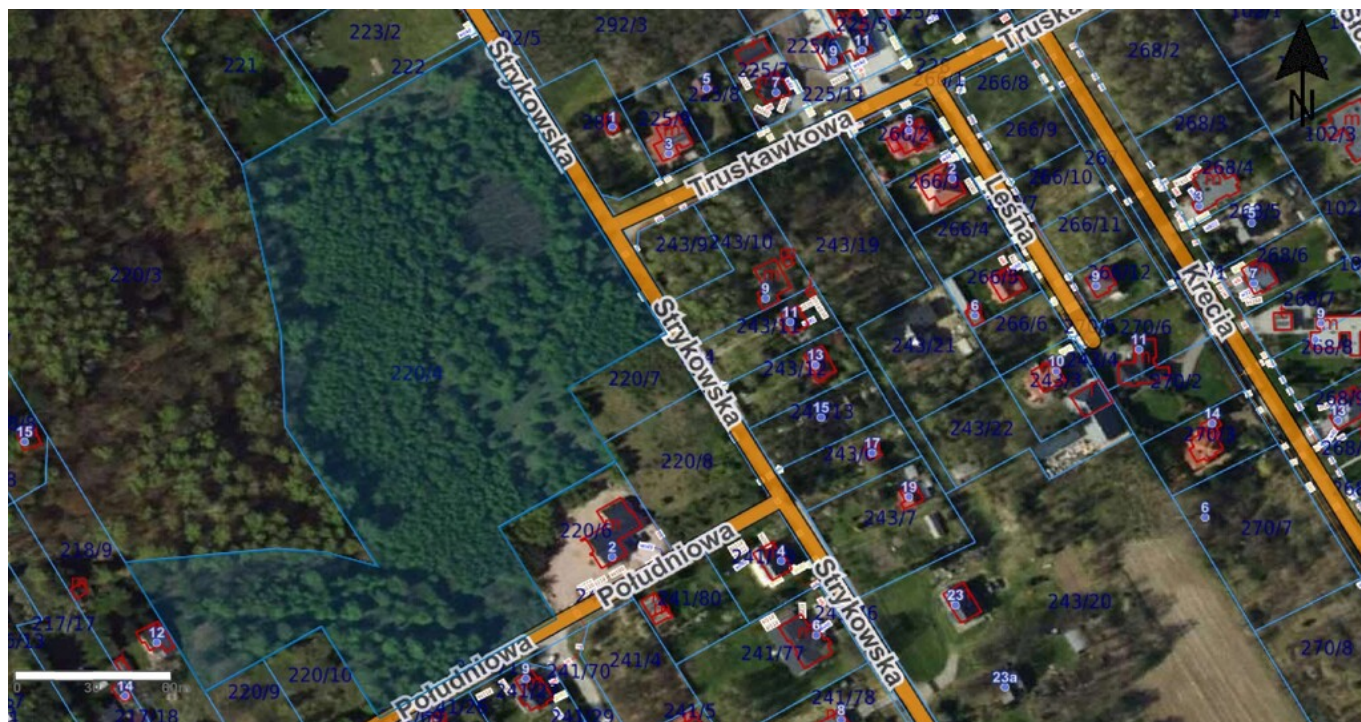


65 ha pod osiedle inwestycja blisko Łodzi - Palestyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 800 000 / 73,77 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Palestyna	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	65065 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Palestyna

OPIS

Atrakcyjny teren inwestycyjny pod zabudowę jednorodziną – 6,5 ha, gm. Zgierz.

Szukasz perspektywicznej działki pod inwestycję deweloperską w dynamicznie rozwijającej się okolicy? Oferujemy kompleks gruntów o łącznej powierzchni 6,5065 ha, położony w miejscowości Palestyna (obręb Glinnik), gm. Zgierz, z doskonałym dojazdem i pełnym potencjałem pod zabudowę jednorodziną oraz funkcje rekreacyjne.

Działka nr 220/4 – 2,9121 ha (RV, RVI):

- Warunki zabudowy – zatwierdzone (Decyzja nr 286/2023 z dnia 30.05.2023 r.).
- Możliwość podłączenia do energii elektrycznej (PGE SA O/Łódź, Rejon Zgierz-Pabianice).
- Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (GZK Dąbrówka Wielka).
- Dojazd asfaltowy – ul. Strykowska i Południowa.
- Teren płaski, częściowo zadrzewiony – doskonały pod osiedle domów jednorodzinnych.

Działka nr 220/3 – 3,5944 ha (LsVI).

- Teren leśny, idealny do zagospodarowania jako strefa rekreacyjna dla przyszłych mieszkańców,
- Wjazd z ul. Strykowskiej (asfalt), ul. Wypoczynkowej (gruntowa) lub przez działkę 220/4,
- Możliwość połączenia z osiedlem dla stworzenia atrakcyjnego, zielonego zaplecza inwestycji.

Doskonała lokalizacja – szybki dojazd do miast i infrastruktury.

- 10 km – Stryków (A2).
- 9 km – Zgierz.
- 18 km – Łódź (Centrum).

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów mieszkalnych, z łatwym dostępem do dróg, co czyni ją idealnym miejscem pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych z terenami zielonymi dla mieszkańców.

Dlaczego warto zainwestować?

- Gotowe warunki zabudowy – oszczędność czasu i formalności.
- Możliwość podziału i etapowania inwestycji.
- Doskonale skomunikowanie – szybki dojazd do autostrady A2, Zgierza i Łodzi.
- Połączenie zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną – unikalna oferta dla przyszłych mieszkańców.

Nie czekaj! Skontaktuj się i dowiedz się więcej o możliwościach tej nieruchomości!

Opiekunowie oferty:

Ewa Rybak
tel.: 505 749 540
e-mail: e.rybak@muvon.pl

Jacek Zgierski
tel.: 794 219 414
e-mail: j.zgierski@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | centrum@muvon.pl | www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Ewa Rybak tel: 505 749 540 e.rybak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 505 749 540
Email: e.rybak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

