

Dostępnych już tylko połowa PNB - Syców

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 141 000 / 133,78 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Oleśnicki	Arkusze:	
Gmina:	Syców	Nr działki:	
Miejscowość:	Syców	GPS:	51.30787, 17.72016

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1054 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Oleśnicki
Gmina:	Syców
Miejscowość:	Syców

OPIS

Działki z pozwoleniem na budowę – pozostało tylko 10 dostępnych! Gotowe do budowy działki w malowniczej miejscowości Wioska koło Sycowa!

Marzysz o własnym domu, ale nie chcesz tracić miesięcy na formalności i uzbrojenie terenu? Teraz masz niepowtarzalną okazję, by od razu rozpocząć budowę! Oferujemy 10 działek budowlanych w spokojnej miejscowości Wioska koło Sycowa, wśród zieleni i osiedli domków jednorodzinnych.

Dlaczego te działki są wyjątkowe?

- Pełna gotowość do budowy – wszystkie działki mają aktualne pozwolenie na budowę, dzięki czemu możesz rozpocząć prace natychmiast!
- Przyłącze prądu – skrzynki elektryczne są już zamontowane na każdej działce.
- Gaz i woda – magistrale gazowe i wodne są w trakcie rozbudowy, a podłączenie jest możliwe. To ogromna oszczędność i wygoda!
- Gotowy projekt budowlany – bez dodatkowych kosztów i straty czasu na zatrudnianie architekta.
- Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków – masz gotową dokumentację, więc unikasz dodatkowych formalności.
- Projekt instalacji gazowej – pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac bez dodatkowych uzgodnień technicznych.
- Bezpieczeństwo inwestycji – zmieniające się przepisy wejdą w życie od nowego roku, ale Ty masz pewność, że Twój dom powstanie bez przeszkód!
- Faktura VAT – kupując działkę, nie płacisz podatku PCC (2%), co oznacza dodatkowe oszczędności!
- Spokój i bliskość natury – idealne miejsce dla rodzin i osób ceniących ciszę.

Ile oszczędzasz, wybierając tę działkę?

Oszczędność 6-12 miesięcy – odpada czas na uzbrojenie terenu i formalności.
30 000 – 50 000 zł oszczędności, które musiałbyś przeznaczyć na:

- Projekt budowlany (10 000 – 15 000 zł)
- Projekt oczyszczalni ścieków (5 000 zł)
- Projekt instalacji gazowej (7 000 – 10 000 zł)
- Pozwolenia, uzgodnienia i urzędowe formalności (czas: 6-12 miesięcy)
- Brak podatku PCC 2% – dodatkowe kilka tysięcy złotych w kieszeni!

Nasze działki pozwalają na natychmiastową budowę, co daje Ci komfort i spokój, bez zbędnych nerwów i formalności!
Ceny działek:

- Działki nr 25, 26, 7, 8
Cena netto za m²: 145 zł
Cena brutto za m²: 178,35 zł
- Działki nr 16, 17, 18, 19
Cena netto za m²: 135 zł
Cena brutto za m²: 166,05 zł
- Działki nr 9, 11, 12, 13, 14
Cena netto za m²: 125 zł
Cena brutto za m²: 153,75 zł
- Działka nr 22
Cena netto za m²: 135 zł
Cena brutto za m²: 166,05 zł

- Działka nr 15
Cena netto za m²: 100 zł
Cena brutto za m²: 123 zł

Podana cena dotyczy działki 191/9 i jest ceną brutto. Do ceny należy doliczyć zakup udziału w drodze wewnętrznej.

Nie czekaj – działki sprzedają się szybko! Twój wymarzony dom może powstać szybciej, niż myślisz. Skontaktuj się już dziś i sprawdź dostępność!

Bartłomiej Błoński
Tel.: 663 667 001
E-mail: b.blonski@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z kredytem hipotecznym.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Kontakt: Paula Błońska tel: 690 959 005 p.blonska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690 959 005
Email: p.blonska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10















