

Działka z WZ i mediami - las i droga asfaltowa - Stary Brus

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 20,00 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Włodawski	Arkuszy:	
Gmina:	Stary Brus	Nr działki:	
Miejscowość:	Stary Brus	GPS:	51.4812314, 23.2908323

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Włodawski
Gmina:	Stary Brus
Miejscowość:	Stary Brus

OPIS

6000 m² Twojej Wolności – Działka gotowa pod budowę! Kołacze, gm. Stary Brus

Szukasz przestrzeni, która zapewni Ci niezależność i bliskość natury, a jednocześnie da realne możliwości zabudowy? Ta nieruchomość spełni wszystkie Twoje oczekiwania – i jeszcze więcej!

Najważniejsze atuty:

- Powierzchnia 6002 m² – dwie połączone działki budowlane, dające ogromne możliwości aranżacyjne.
- Warunki zabudowy już wydane! – możesz od razu planować budowę, bez zbędnych formalności.
- Media przy działce: wodociąg, kanalizacja i prąd – komfortowy start każdej inwestycji.
- Dojazd drogą asfaltową – bezproblemowy dostęp przez cały rok, nawet zimą.
- Prywatny fragment lasu – Twój zielony azyl, idealny na poranną kawę lub popołudniowy relaks w cieniu drzew.

Co możesz wybudować – twarde dane z decyzji o warunkach zabudowy:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej – łącznie możesz wybudować aż cztery lokale mieszkalne, po dwa na każdej działce.

Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 22% powierzchni działki – masz przestrzeń, by postawić funkcjonalne i estetyczne budynki, bez wrażenia ciasnoty.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% – idealna równowaga między zabudową a zielenią.

Dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30° do 45° – klasyczna architektura dopasowana do otoczenia.

Wysokość budynku: do 9 metrów (do kalenicy) – umożliwia budowę komfortowego domu z poddaszem użytkowym.

Elewacja frontowa: maksymalnie 9,5 m dla jednego segmentu – proporcje zgodne z estetyką współczesnych projektów domów jednorodzinnych.

Lokalizacja – natura i wygoda w jednym:

- Kołacze, gm. Stary Brus – spokojna, zielona okolica w sercu Lubelszczyzny.
- Tylko 20 km do Włodawy – szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.
- 18 km do Poleskiego Parku Narodowego – raj dla miłośników przyrody, spacerów i rowerowych wycieczek.
- Połączenia autobusowe z większymi miejscowościami – mobilność bez konieczności posiadania auta.

Cena: tylko 20 zł/m² – 120 000 zł za całość!

To wyjątkowa okazja – działka z potencjałem budowlanym, gotowa do realizacji inwestycji od zaraz.

Idealna dla:

- osób marzących o domu z dala od miejskiego zgiełku,
- rodzin chcących stworzyć miejsce do życia w harmonii z naturą,
- inwestorów szukających nieruchomości z gotowymi warunkami zabudowy w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. **Zadzwoń i umów się na prezentację!** Zakochaj się w Kołaczach – miejscu, które może stać się Twoją przestrzenią na nowe życie lub opłacalną inwestycją.

Dorota Bartoń
tel: 505 974 140
e-mail: d.barton@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Dawid Hatka tel: 533 092 188 d.hatka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533 092 188
Email: d.hatka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

