najlepszedzialki.pl

Strategiczne 33 ha Produkcja i Usługi MPZP - Złotniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 361 446 / 69,69 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Poddębicki	Arkusz:	
Gmina:	Dalików	Nr działki:	
Miejscowość:	Złotniki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	33885 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Dalików
Miejscowość:	Złotniki

OPIS

OKAZJA INWESTYCYJNA: Teren Przemysłowo-Usługowy 3,38 ha w Sercu Polski (Gmina Dalików) Prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość gruntową o powierzchni **33 838 m²** zlokalizowaną w miejscowości **Złotniki (obręb 27)**, gmina Dalików. Działka o numerze ewid. **367/2** to idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących strategicznej lokalizacji pod budowę zakładu produkcyjnego, centrum logistycznego lub bazy magazynowej.
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Przeznaczenie w MPZP (1P/U):** Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.
- **Gotowość inwestycyjna:** Jasne i korzystne parametry zabudowy pozwalające na natychmiastowe planowanie inwestycji.
- **Skala i kształt:** Duża powierzchnia (ponad 3,3 ha) z szerokim frontem zapewniającym łatwy wjazd dla pojazdów typu TIR.
- **Strategiczna lokalizacja:** Bliskość kluczowych węzłów komunikacyjnych centralnej Polski i aglomeracji łódzkiej.

KLUCZOWA LOGISTYKA I KOMUNIKACJA Działka położona jest w pobliżu najważniejszych szlaków transportowych, co gwarantuje sprawny łańcuch dostaw:

- **Autostrada A2 (Węzeł Emilia):** ok. **18 km** (szybkie połączenie na linii Warszawa – Poznań – Berlin).
- **Droga Ekspresowa S14 (Węzeł Aleksandrów Łódzki):** ok. **15 km** (zachodnia obwodnica Łodzi).
- **Łódzka Strefa Inwestycyjna (Teofilów/Przemysłowa):** ok. **19 km** (dostęp do wykwalifikowanej kadry i kooperantów).
- **Najbliższa Bocznica Kolejowa (Poddębice):** ok. **10-12 km** (możliwość transportu intermodalnego).

WARUNKI ZABUDOWY (Zgodnie z MPZP) Teren objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, co eliminuje ryzyko i czas oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy:

- **Maksymalna wysokość zabudowy:** do **15 m** (obiekty technologiczne nawet do **25 m**).
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy:** do **70%** (ogromny potencjał wykorzystania gruntu).
- **Intensywność zabudowy:** maksymalnie **2.0**.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** minimum **20%**.
- **Geometria dachu:** dachy płaskie lub o nachyleniu do 30° (idealne pod instalacje fotowoltaiczne).

INFRASTRUKTURA I MEDIA

- **Woda:** Dostęp z sieci gminnej lub możliwość ujęcia własnego.
- **Ścieki:** Możliwość budowy własnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni do czasu budowy sieci kanalizacyjnej.
- **Energia:** Zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej; dopuszczalna mikroinstalacja OZE o mocy do 100 kW.

DLACZEGO WARTO TU ZAINWESTOWAĆ?Gmina Dalików to dynamicznie rozwijający się obszar, który sprzyja nowym inwestycjom. Nieruchomość w Złotnikach łączy w sobie spokój niezbędny do prowadzenia uciążliwej produkcji z doskonałym skomunikowaniem z największymi centrami dystrybucyjnymi w kraju.
Zainwestuj w przyszłość swojego biznesu w hubie logistycznym Polski!
W celu uzyskania większej ilości informacji dotyczących nieruchomości zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul.Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 035 945
Email:	m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA






151 mb
232 mb

