

Folwark nad rzeką Miazgą - Kotliny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 325.000,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Brójce	Nr działki:	
Miejscowość:	Kotliny	GPS:	51.6389724, 19.7162386

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Kotliny

OPIS

Dzień dobry! Mam przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w **Kotlinach, w gminie Brójce dz. nr 422/2.**

Nieruchomość to dawne gospodarstwo o łącznej **powierzchni 1,57 ha**. S Granice gospodarstwa rozciągają się na długości ponad **85 metrów wzdłuż gminnej drogi pokrytej asfaltem**. Z drugiej strony nieruchomość ma bezpośredni dostęp do **rzeki Miazgi**, na której zbudowany jest drewniany most.

Na działce istnieje zabudowa dawnego gospodarstwa.
Dwupiętrowy dom i budynki gospodarcze razem z dużą stodołą.
Zabudowa jest zniszczona, do odbudowy lub wyburzenia.

Zabudowana działka uzbrojona jest w prąd, studnie i szambo.

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana wjazd na autostradę A1 w Woli Rakowej oddalony jest o 12 km.
Dojazd do centrum Łodzi (23 km) zajmuje około 30 minut.

Do miejscowości Brójce (w której znajduje się urząd gminy) dojedziemy w 8 minut. Tam znajdziemy całą niezbędną infrastrukturę społeczno-usługową. Najbliższy sklep znajduje się w Dalkowie (3 km).

W samych Kotlinach oprócz klimatycznej rzeki Miazgi istnieje również zbiornik wodny - Zalew Kotliński, który oddalony jest od przedmiotowej nieruchomości zaledwie o 500 metrów w linii prostej.

Nieruchomość ma olbrzymi potencjał. Zważywszy na dogodne położenie oraz długą linię sąsiedztwa z asfaltową drogą publiczną może być lokalizacją rezydencji w przepięknej scenerii, jak również siedzibą biznesu o szerokim profilu. Nowy właściciel może również starać się o podział nieruchomości na mniejsze działki.

Jeśli macie Państwo pomysł na zagospodarowanie tej wyjątkowej posiadłości to zapraszam do kontaktu!

Krystian Chruscielewski
tel. : **794 219 502**
e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl | Kontakt: Krystian Chruscielewski tel: 794 219 502 k.chruscielewski@muvon.pl
Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794 219 502
Email:	k.chruscielewski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













