

HIT działka 5769 m2 Łódź Feliksińska pod usługi - Łódź-Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 190,67 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkuszy:
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5769 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

OPIS

Na sprzedaż oferowana jest działka inwestycyjna z wydanym pozwoleniem na budowę, która dotyczy projektu przedszkola.

Można wystąpić o projekt zamienny na inne nieuciążliwe usługi.

Działka położona przy ul. Wieśniaczej / Feliksińskiej w Łodzi.

LOKALIZACJA

Działka inwestycyjna położona jest we wschodniej części Łodzi.

Nieruchomość obejmuje działki nr 237/10 oraz 237/6, obręb W-38.

Teren jest niezabudowany i posiada dogodny dostęp komunikacyjny.

Wjazd na nieruchomość z ul. Feliksińskiej jest już wykonany i zapewnia wygodny dojazd do przyszłej inwestycji.

Działka znajduje się w niedalekiej odległości od autostrady A1, co gwarantuje szybki dojazd do innych części miasta oraz dogodne połączenia regionalne.

Jednocześnie dzięki ekranom akustycznym zamontowanym na tym odcinku trasy, teren pozostaje wyjątkowo cichy i komfortowy.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy lesie, co stanowi dodatkowy atut lokalizacji – zapewnia spokojne, zielone otoczenie sprzyjające funkcjonowaniu placówki edukacyjnej.

OPIS PROJEKTU

Dla nieruchomości opracowano kompleksowy projekt budowy nowoczesnego, parterowego budynku przedszkola o funkcjonalnym układzie przestrzennym.

Obiekt zaprojektowano jako trzytraktowy, z centralnie usytuowanym korytarzem biegnącym wzdłuż całej długości budynku, zapewniającym wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń.

Na obu jego końcach zaplanowano wyjścia prowadzące na taras oraz bezpośrednio na plac zabaw.

Budynek podzielono na dwie niezależne strefy:

- część dla dzieci młodszych – oddział żłobkowy dla 35 dzieci,
- część dla dzieci starszych – przedszkolną dla 70 dzieci.

Każda ze stref posiada osobne wejście z zewnątrz, własny hol oraz szatnię, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo użytkownika.

W części przeznaczonej dla dzieci starszych zaprojektowano:

- cztery sale zajęć,
- salę wielofunkcyjną (m.in. do zajęć gimnastycznych i rytmiki),
- salę zajęć indywidualnych,
- szatnię,
- dwa pomieszczenia WC,
- pomieszczenia porządkowe.

W budynku przedszkola zaprojektowano również sale przeznaczone na gabinety specjalistyczne, m.in.:

- gabinet logopedyczny,
- gabinet psychologiczny,
- inne pomieszczenia do prowadzenia zajęć terapeutycznych i konsultacyjnych.

Wszystkie sale zajęć dla dzieci wyposażone będą we własne węzły sanitarne.

Projekt obejmuje również:

- zaplecze do wydawania posiłków,
- kotłownię,
- pomieszczenia biurowe,
- zaplecze socjalne dla pracowników,
- magazyn,
- pomieszczenia porządkowe.

Od strony północno-wschodniej przewidziano bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 17 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – zarówno dla pracowników, jak i rodziców przywożących dzieci.

Powierzchnia zabudowy przedszkola: 778,60 m²

Powierzchnia zieleni: 3425,82 m²

Powierzchnia utwardzona: 1535,54 m²

Powierzchnia nieruchomości: 5769 m²

STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Księgi wieczyste są wolne od wpisów i obciążeń.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestora poszukującego gotowego projektu wraz z dużą, funkcjonalną działką w spokojnej, zielonej części miasta.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Aleksandra Palmowska

601 701 055

a.palmowska@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

601701055

Email:

a.palmowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:09:53









