

## Teren pod inwestycję - Nowa Kopernia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 25,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Żagański	Arkusz:
Gmina:	Szprotawa	Nr działki:
Miejscowość:	Nowa Kopernia	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żagański
Gmina:	Szprotawa
Miejscowość:	Nowa Kopernia

## OPIS

### DZIAŁKA O DUŻEJ POWIERZCHNI W ZIELONEJ OKOLICY – NOWA KOPERNIA

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Nowa Kopernia, w sąsiedztwie Szprotawy, w spokojnej i zielonej okolicy. To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących gruntu z potencjałem inwestycyjnym lub miejsca pod przyszłą zabudowę mieszkaniową.

Działka nr 213 o powierzchni 7600 m2 jest terenem płaskim, co znacząco ułatwia jej przyszłe zagospodarowanie. Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zielonych oraz w niedalekiej odległości od osiedli domów jednorodzinnych, co potwierdza rozwijający się charakter tej części miejscowości.

Spokojna lokalizacja, brak uciążliwej zabudowy oraz duża powierzchnia działki dają szerokie możliwości wykorzystania terenu w przyszłości. To miejsce idealne zarówno dla inwestorów planujących długoterminową lokatę kapitału, jak i dla osób myślących o realizacji zabudowy mieszkaniowej w kolejnych latach.

Dla tego terenu została złożona prośba o ujęcie działki w planie ogólnym jako terenów budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. To istotna informacja z punktu widzenia przyszłego wzrostu wartości nieruchomości oraz możliwości jej zabudowy po uchwaleniu planu.

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szprotawy, a jednocześnie gwarantuje ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą. Teren płaski, duża powierzchnia oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej sprawiają, że nieruchomość posiada realny potencjał rozwojowy.

To oferta dla osób, które szukają gruntów w spokojnej, zielonej okolicy, z perspektywą rozwoju zabudowy mieszkaniowej w przyszłości.

Zadzwoń już dziś!

Twój pomysł na inwestycję może zacząć się właśnie tutaj.

Bartłomiej Błoński

tel.: 663 667 001

e-mail: b.blonski@muvon.pl

Paula Błońska


tel.: 663 667 001

e-mail: b.blonski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 667 001
Email:	b.blonski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>Muvon Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości









