

Działka z WZ w centrum Szprotawy 3111 m² - Szprotawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 547 / 77,00 zł/m²

| | | |
|--------------|-----------|-------------|
| Województwo: | Lubuskie | Obręb: |
| Powiat: | Żagański | Arkusz: |
| Gmina: | Szprotawa | Nr działki: |
| Miejscowość: | Szprotawa | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 3111 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Lubuskie |
| Powiat: | Żagański |
| Gmina: | Szprotawa |
| Miejscowość: | Szprotawa |

OPIS

DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY W CENTRUM SZPROTAWY – UL. 3-GO MAJA

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w Szprotawie, przy ul. 3-go Maja, w bardzo dobrej lokalizacji, blisko centrum miasta, przy drodze publicznej o dużym natężeniu ruchu. To miejsce idealne pod inwestycję mieszkaniową lub usługową, a także pod działalność gospodarczą.

Dla działki nr 310 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, co stanowi ogromny atut i znacząco skraca proces inwestycyjny. Zgodnie z decyzją możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną.

Przeznaczenie terenu określone w decyzji WZ to zabudowa mieszkaniowo-usługowa, co daje szerokie możliwości zagospodarowania działki. Lokalizacja oraz parametry terenu sprawiają, że nieruchomość doskonale nadaje się pod prowadzenie działalności gospodarczej, takiej jak sklep, punkt usługowy, zakład rzemieślniczy, warsztat, myjnia, siedziba firmy lub inny obiekt komercyjny, a także pod funkcję mieszkaniową.

Zgodnie z warunkami zabudowy:

- ustalono linię zabudowy w odległości minimum 8 metrów od granicy działki od strony drogi powiatowej – ul. 3-go Maja,
- dopuszczono budowę budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego,
- przewidziano dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany wjazd,
- możliwe jest wykonanie niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,
- teren sąsiedni zabudowany jest zarówno zabudową mieszkaniową, jak i usługową, co potwierdza zasadność funkcji usługowej i komercyjnej w tym miejscu.

Lokalizacja działki to jeden z jej największych atutów. Bliskość centrum miasta, dobra widoczność oraz łatwy dostęp komunikacyjny sprawiają, że nieruchomość ma bardzo duży potencjał inwestycyjny i biznesowy. To miejsce, które realnie może pracować na wartość i generować dochód.

Oferta skierowana jest do inwestorów, przedsiębiorców oraz osób szukających gruntu z gotowymi warunkami zabudowy w centrum miasta, bez konieczności długiego oczekiwania na decyzje administracyjne.

Zadzwoń już dziś!

Twój pomysł na biznes może zacząć się właśnie tutaj.

Bartłomiej Błoński
tel.: 663 667 001
e-mail: b.blonski@muvon.pl

Paula Błońska
tel.: 690 959 005
e-mail: p.blonska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 667 001
Email: b.blonski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:09:53



