

Centrum miasta działka z potencjałem - Szprotawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 264 726 / 77,00 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Żagański	Arkusz:
Gmina:	Szprotawa	Nr działki:
Miejscowość:	Szprotawa	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3438 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żagański
Gmina:	Szprotawa
Miejscowość:	Szprotawa

OPIS

DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI – BLISKO CENTRUM

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w bardzo dobrej lokalizacji, w bliskiej odległości od centrum miasta, przy drodze publicznej, z dogodnym dojazdem i dużą widocznością. To propozycja idealna dla osób poszukujących miejsca pod działalność gospodarczą lub inwestycję usługową.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, a dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującą decyzją możliwa jest realizacja zabudowy, co znacząco skraca i upraszcza proces inwestycyjny.

Teren charakteryzuje się bardzo dobrym położeniem komunikacyjnym oraz łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. Bliskość centrum sprawia, że lokalizacja doskonale nadaje się pod różnego rodzaju działalność usługową lub handlową.

Działka daje szerokie możliwości zagospodarowania, w tym między innymi pod:

- myjnię samochodową,
- sklep,
- zakład usługowy lub rzemieślniczy,
- warsztat,
- punkt handlowo-usługowy,
- siedzibę firmy.

W otoczeniu znajdują się inne zabudowania oraz infrastruktura miejska, co sprzyja prowadzeniu biznesu i generowaniu ruchu klientów. Lokalizacja zapewnia dobrą ekspozycję oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dostawców.

To oferta skierowana do inwestorów oraz przedsiębiorców, którzy szukają miejsca z potencjałem rozwoju, w dobrze skomunikowanej części miasta, bez konieczności długiego oczekiwania na decyzje administracyjne.

Jeżeli szukasz gruntu pod biznes w lokalizacji, która realnie pracuje na wartość nieruchomości, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zadzwoń już dziś!

Twój pomysł na biznes może zacząć się właśnie tutaj.

Bartłomiej Błoński
tel.: 663 667 001
e-mail: b.blonski@muvon.pl
Paula Błońska
tel.: 690 959 005
e-mail: p.blonska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie dostępnych dokumentów oraz informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 667 001
Email:	b.blonski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:09:53







