

## Na sprzedaż działka budowlana - Bełchatów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 57 900 / 85,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Bełchatów	Nr działki:	
Miejscowość:	Bełchatów	GPS:	51.3687535, 19.3564248

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	681 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	bełchatowski
Gmina:	Bełchatów
Miejscowość:	Bełchatów

## OPIS

Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Atrakcyjna lokalizacja - w zasięgu oddziaływania aglomeracji łódzkiej, sąsiedztwo miejscowości gminnej i miasta powiatowego - Bełchatów.

Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.

Panorama 360°: sprawdź galerię/spacer wirtualny.

Marzysz o własnym domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy inwestycji? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością bezpiecznej inwestycji.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Osiedle zlokalizowane w urokliwej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz licznych terenów zielonych. W pobliżu znajduje się rozległy kompleks leśny oferujący wiele szlaków pieszych i rowerowych. Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

\*Zelów - 8 min

\*Bełchatów - 10 min

\*Łask - 22 min

\*Piotrków Trybunalski - 23 min

\*Pabianice - 29 min

\*Zduńska Wola - 35 min

- Zaplecze handlowo-usługowe w siedzibie gminy Zelów ( 8 min ) - sklepy spożywcze, szkoły, centrum medyczne, targowisko miejskie

- W regionie znajdują się wiele atrakcji dla całej rodziny m.in.: OSiR Wawrzkowizna (letni kompleks z plażą, parkiem linowym itp.), Góra Kamieński (tor saneczkowy, wyciąg narciarski), Powiatowe Centrum Sportu w Bełchatowie (kryta pływalnia, hala sportowa, korty, boiska), Paintball `Miasto Duchów` (pole bojowe, imprezy organizowane).

- Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

- Ogromnym atutem inwestycji jest położenie w centralnej części Polski, zapewniające bardzo dobre skomunikowanie - w około 20 minut można dostać się do m.in.: Autostrady A1 czy drogi szybkiego ruchu S8.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 605 m<sup>2</sup> do 860 m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Działki budowlane położone są wzdłuż utwardzonej drogi gminnej w której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa. Dodatkowo przy kompleksie jest sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową.

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]Powierzchnia aktywna przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,[\*]Nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki, [\*]Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°, [\*]Maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 15 m),[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[list][\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

[\*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][b]/list]

[b]

[/b]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja

[b]

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? [/b]

[list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

[\*]Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m<sup>2</sup>.

[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[/b]

[list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

[\*]Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja,

grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**GRUNT TO INWESTYCJA**  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**GRUNT** TO INWESTYCJA

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



