

Na sprzedaż działka budowlana - Zduńska Wola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 57 900 / 85,02 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	zduńskowolski	Arkusze:	
Gmina:	Zduńska Wola	Nr działki:	
Miejscowość:	Zduńska Wola	GPS:	51.5990328, 18.9393251

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	681 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	zduńskowolski
Gmina:	Zduńska Wola
Miejscowość:	Zduńska Wola

OPIS

Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Atrakcyjna lokalizacja - w zasięgu oddziaływania aglomeracji łódzkiej, sąsiedztwo miejscowości gminnej i miasta powiatowego - Bełchatów.

Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.

Panorama 360°: sprawdź galerię/spacer wirtualny.

Marzysz o własnym domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy inwestycji? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością bezpiecznej inwestycji.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Osiedle zlokalizowane w urokliwej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz licznych terenów zielonych. W pobliżu znajduje się rozległy kompleks leśny oferujący wiele szlaków pieszych i rowerowych. Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

*Zelów - 8 min

*Bełchatów - 10 min

*Łask - 22 min

*Piotrków Trybunalski - 23 min

*Pabianice - 29 min

*Zduńska Wola - 35 min

- Zaplecze handlowo-usługowe w siedzibie gminy Zelów (8 min) - sklepy spożywcze, szkoły, centrum medyczne, targowisko miejskie

- W regionie znajdują się wiele atrakcji dla całej rodziny m.in.: OSiR Wawrzkowizna (letni kompleks z plażą, parkiem linowym itp.), Góra Kamieński (tor saneczkowy, wyciąg narciarski), Powiatowe Centrum Sportu w Bełchatowie (kryta pływalnia, hala sportowa, korty, boiska), Paintball `Miasto Duchów` (pole bojowe, imprezy organizowane).

- Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

- Ogromnym atutem inwestycji jest położenie w centralnej części Polski, zapewniające bardzo dobre skomunikowanie - w około 20 minut można dostać się do m.in.: Autostrady A1 czy drogi szybkiego ruchu S8.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 605 m² do 860 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Działki budowlane położone są wzdłuż utwardzonej drogi gminnej w której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa. Dodatkowo przy kompleksie jest sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową.

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Powierzchnia aktywna przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,[*]Nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki, [*]Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°, [*]Maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 15 m),[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[list][*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[b][b]/list]

[b]

[/b]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja

[b]

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? [/b]

[list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

[*]Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².

[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[/b]

[list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

[*]Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja,

grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



