

Na sprzedaż działka budowlana - Stryków

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 89 900 / 149,83 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | zgierski | Arkusz: | |
| Gmina: | Stryków | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Stryków | GPS: | 51.9013044, 19.6042812 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 600 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | gaz, kanalizacja sanitarna, internet |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|----------|
| Województwo: | łódzkie |
| Powiat: | zgierski |
| Gmina: | Stryków |
| Miejscowość: | Stryków |

OPIS

[u][b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.[/b][/u]

[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położona jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi - [b]Skierniewicami a

Łowiczem. Jest to obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych. Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

- Skierniewice - 9 min
- Łowicz - 18 min
- Żyrardów - 30 min
- Łódź - 33 min
- Sochaczew - 35 min
- Warszawa - 45 min

- Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A2 zajmuje 8 minut.
- Podróż koleją PKP umożliwi linia Skierniewice-Łowicz, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.
- Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.
- Pełne zaplecze handlowo-usługowe w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.
- W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: Suntago Park of Poland (największy park wodny w Europie), Kąpielisko Zalew Zadębie (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy Lipce Reymontowskie (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści 'Chłopi' w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont).

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 13 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 600 m² do 1250 m².
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.
- Kompleks położony jest przy asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki.

4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m². Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

GRUNT TO INWESTYCJA

Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

