

## Na sprzedaż działka budowlana - Międzyzlesie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 900 / 137,38 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | kłodzki      | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Międzyzlesie | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Międzyzlesie | GPS:        | 50.1477491, 16.6670843 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 800 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:  | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd, kanalizacja sanitarna    |
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | kłodzki      |
| Gmina:       | Międzylesie  |
| Miejscowość: | Międzylesie  |

## OPIS

Urokliwe osiedle działek budowlanych niedaleko Łądku-Zdroju, w sercu górskiego krajobrazu, z wygodnym dojazdem asfaltową drogą - idealna propozycja mieszkaniowa i turystyczna.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji? Chciałbyś zrealizować dom na wynajem w turystycznym miejscu? Może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks wyróżnia się wyjątkową lokalizacją - położony w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz świetnie prosperujących ośrodków turystycznych. Bliskość Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego gwarantuje niepowtarzalne widoki i codzienny kontakt z naturą.

Bliskość poszczególnych miejscowości:

Łądek Zdrój - 5 min (siedziba gminy) | Stronie Śląskie - 11 min | Bystrzyca Kłodzka - 21 min | Kłodzko - 24 min (siedziba powiatu) | Polanica Zdrój - 29 min

- Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością Łądek-Zdrój (siedziba gminy) wraz z dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej m. in. sklepy spożywcze i markety, szkoły i przedszkole, apteki, punkty kurierskie.

- Okolice Łądko-Zdroju to prawdziwy raj dla miłośników zimowych sportów - trzy prestiżowe ośrodki narciarskie: Łądek-Zdrój Ski Family, Kamienica Ski Family i Czarna Góra Resort, oferują doskonałe przygotowane trasy, nowoczesne wyciągi i pełne zaplecze dla rodzin i pasjonatów adrenaliny. Bliskość stoków sprawia, że rodzinne wyprawy na narty mogą stać się codzienną aktywnością, a nie tylko sezonową przygodą.

- Ogromnym atutem jest położenie osiedla w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - region bogaty jest w szlaki piesze, m.in.: szlak Trojak, Główny Szlak Sudecki, Szlak Żółty - Łądek-Zdrój - Przełęcz Łądecka.

- W pobliżu osiedla przebiega 'Pętla Orłowiec' - malownicza, 23-kilometrowa trasa rowerowa w sercu gór, idealna dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Dynamiczne singletracki, leśne ścieżki i spektakularne widoki sprawiają, że każda przejażdżka staje się unikatowym przeżyciem.

- Region oferuje wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Borówkowa Góra (szczyt z wieżą widokową), Madejowe Skały (formacje skalne z ciekawym punktem widokowym), Jaskinia Radochowska (miejsce dla miłośników geologii), liczne zabytki w okolicy (Ruiny Zamku Karpien, Skansen w Kątach Bystrzyckich, Złoty Stok - dawna kopalnia złota otwarta dla turystów).

- W bliskiej odległości od osiedla znajduje się przystanek autobusowy, z bezpośrednim połączeniem do m.in.: Kłodzka, Stronie-Śląskie czy Wrocławia. Trwają prace nad rewitalizacją linii kolejowej, która usprawni dostępność komunikacyjną regionu - zakończenie prac planowane jest na początek 2028 roku.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren został podzielony na 9 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach o d 800m<sup>2</sup> do 2485m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z

przeznaczeniem pod m.in.: [b]zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usług turystyki. [/b]  
[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:  
[list][\*]wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,[\*]liczba kondygnacji - nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,[\*]intensywność zabudowy - minimalna 0,01, maksymalna 0,80,[\*]powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,[\*]powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,[/list]  
[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u] [/b]  
[list][\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]  
[b]  
[/b]  
[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]  
Zespół Grunt to Inwestycja.  
[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i] [/b]

[list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i] [/b]

[list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkp, autostrada

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312  
Email: a.kowalewski@gruntoinwestycja.com  
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

