

## Na sprzedaż działka budowlana - Maków Mazowiecki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	makowski	Arkusze:	
Gmina:	Maków Mazowiecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Maków Mazowiecki	GPS:	52.8649695, 21.1007246

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	makowski
Gmina:	Maków Mazowiecki
Miejscowość:	Maków Mazowiecki

## OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - jedynie 15 minut od Częstochowy/Radomska oraz 3 minuty od Kłomnic (siedziba gminy).

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - kompleks zlokalizowany jest pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi (Częstochowa-Radomska), a zarazem w ustronnym miejscu (sąsiedztwo lasu). W najbliższej okolicy zapewniony jest dostęp do bogatej infrastruktury społecznej oraz rekreacyjno-usługowej, m.in.: markety, szkoły, boisko, stacja PKP.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy oraz większych ośrodków miejskich:

Kłomnice - 3 min  
Częstochowa - 15 min  
Radomska - 15 min  
Kłobuck - 28 min  
Pajęczno - 38 min

- Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A1 zajmuje 10 minut.

- Podróż koleją PKP umożliwi linia Warszawa Zachodnia-Katowice, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 1000 m. Podróż do Częstochowy, tak samo jak w przypadku transportu samochodowego zajmuje jedynie 15 minut.

- Korzystny mikroklimat - tuż obok kompleksu znajduje się las a region bogaty jest w liczne gospodarstwa agroturystyczne oraz atrakcyjnie zagospodarowane turystycznie zbiorniki wodne (m.in.: Zalew Ostrowy oraz Zalew Tasarki). Ponadto w rejonie kompleksu występuje aż siedem szlaków rowerowych.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 32 działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach od 492 m<sup>2</sup> do 845 m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks przylega do asfaltowej drogi powiatowej, z dostępem do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.  
Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02-0,7.  
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,3.  
Powierzchnia biologicznie czynna: 40%.  
Maksymalna wysokość budynków 10 m.

4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności

cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[b]

[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b][i]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/i]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][b][i]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/i]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja,

grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA®  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

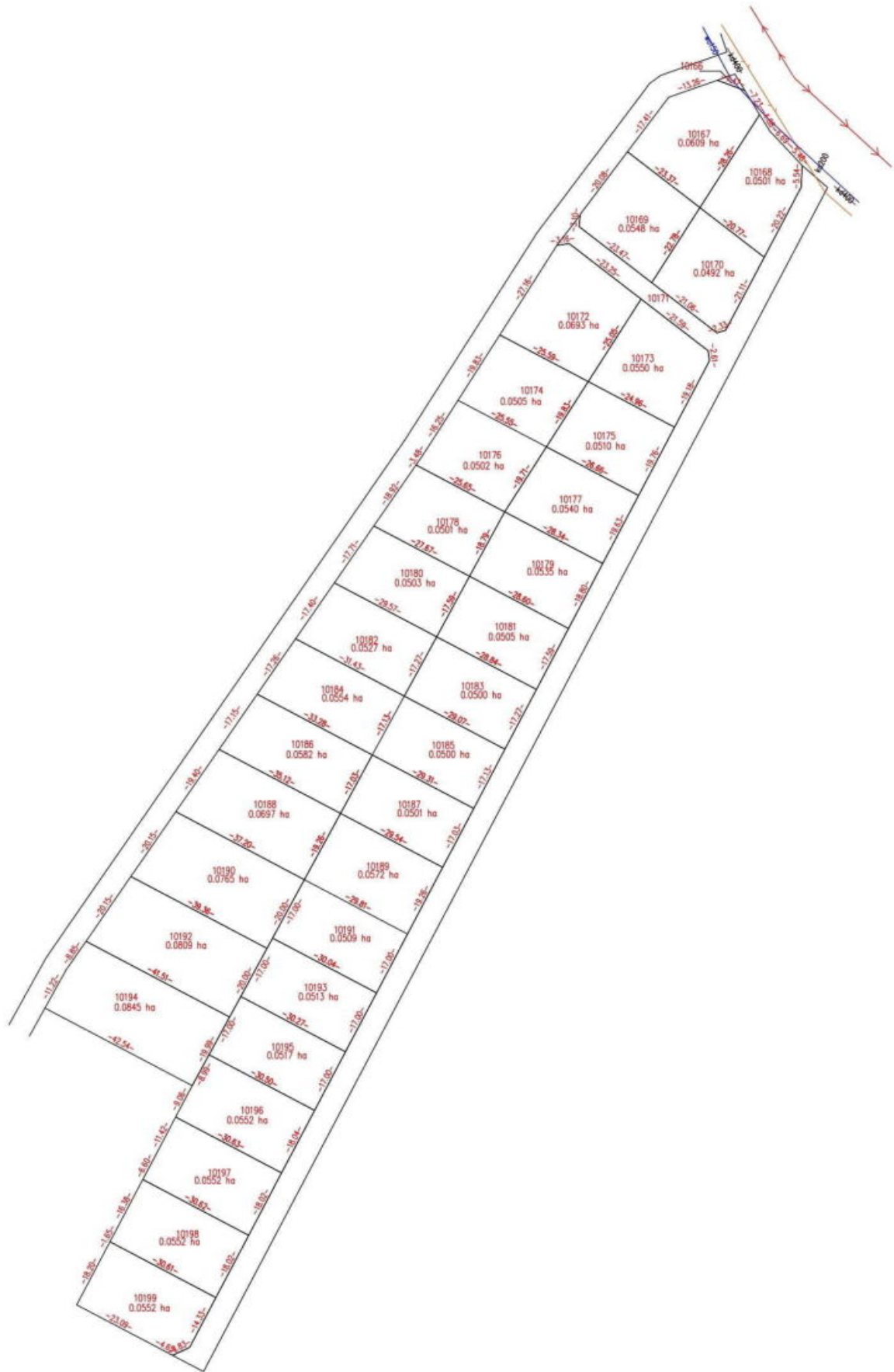
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

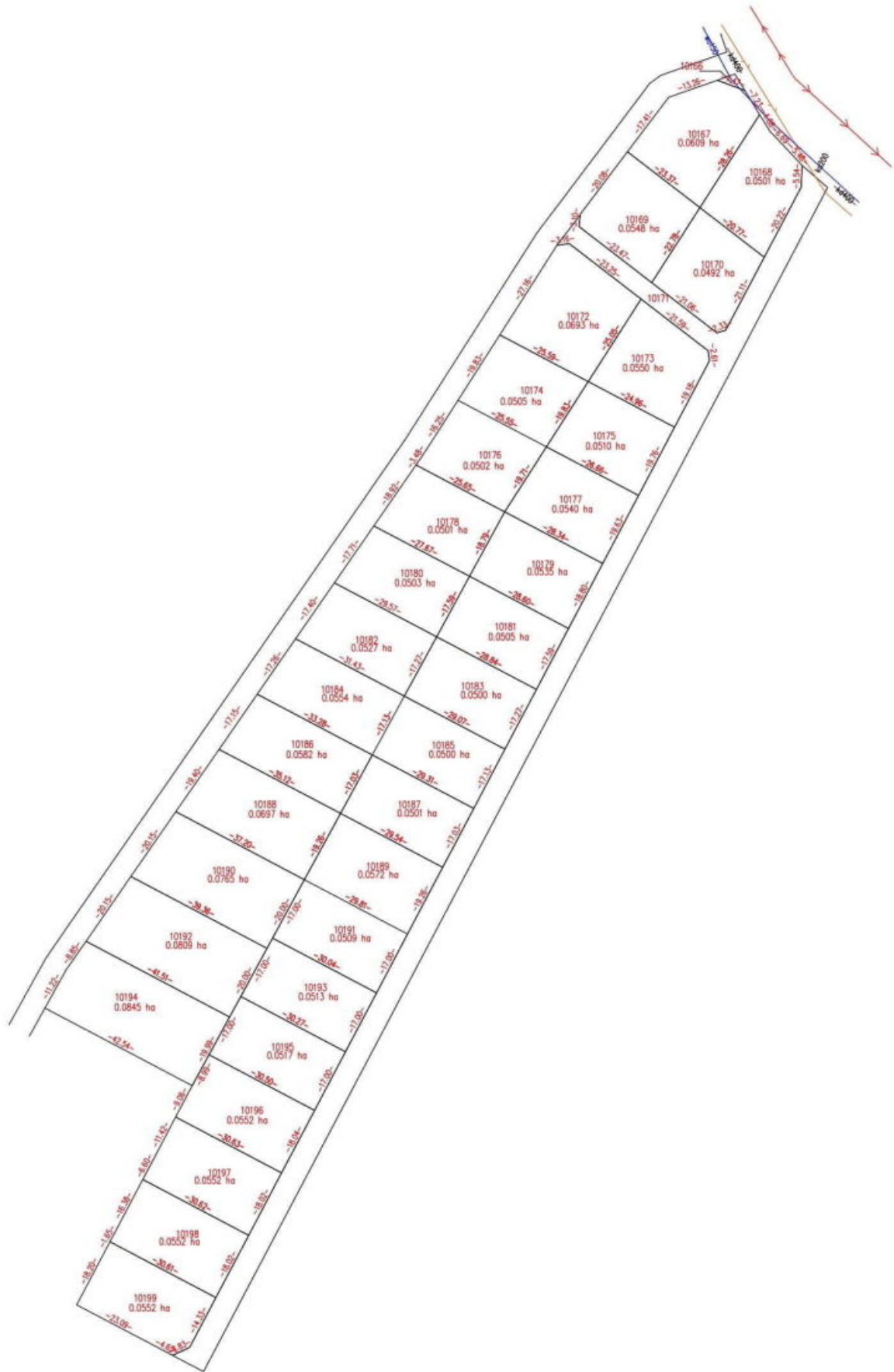
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

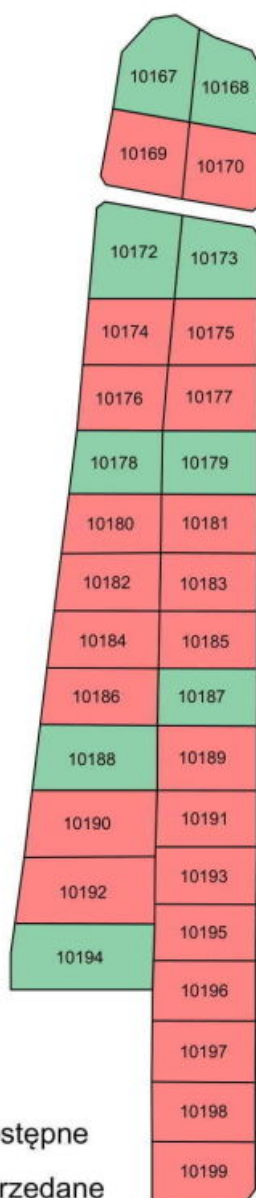
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!







 Działki dostępne  
 Działki sprzedane